



COMUNE DI GRAVELLONA LOMELLINA

(Provincia di PAVIA)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 16 Reg. Delib.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI E VALORIZZAZIONI PER IL TRIENNIO 2015/2017.

L'anno addì **30** del mese di **LUGLIO** alle ore 21.00 nella sede Comunale.
Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria in seduta pubblica di 1^ convocazione.

Risultano:

N°	Consiglieri	Presenti	Assenti
1	RATTI Francesco	X	
2	PIROVANO Adriano		X
3	CARMINATI Diego	X	
4	GARZA Stefano	X	
5	CARAMASCHI Franco	X	
6	STURINI Deborah	X	
7	SCARDILLO Nicola	X	
Totale N.		6	1

Partecipa il Segretario Comunale **VISCO Dr. Maurizio**

Il Sig. **Dr. RATTI Francesco** assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto segnata all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra l'argomento il Sindaco;

PREMESSO che:

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- preso atto che la Corte Costituzionale, con sentenza n.340 del 30.12.2009, ha dichiarato incostituzionale il secondo periodo del comma 2 del citato articolo 58 del D.L. 112/2008;
- ai sensi della citata norma:
 - ⌘ l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
 - ⌘ l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - ⌘ contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

VISTA la deliberazione della G.C. n.38 del 30.06.2015 avente ad oggetto "Ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ai sensi dell'art. 58 d.l. 112/2008";

VISTA la proposta di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, di cui all'allegato "A" della presente deliberazione;

DATO ATTO che i beni in elenco tiene conto dei seguenti aspetti:

- destinazione urbanistica attuale dell'area;
- localizzazione e dati catastali;
- valorizzazioni;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015-2016-2017, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

VISTO che sulla proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole espresso da parte del Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO lo Statuto comunale;

CON VOTI favorevoli n.6 su n. 6 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- 1) Di **approvare** il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” di cui all’allegato “A” della presente deliberazione, della quale costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) Di **dare atto** che, a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
- 3) Di **dare atto** che contro l’iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione all’Albo Pretorio Comunale;
- 4) Di **dare mandato** al Responsabile dell’Area Finanziaria affinché il Piano in oggetto venga allegato al bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015-2016-2017 oggetto di ordine del giorno in questa stessa seduta;
- 5) Di **dare** altresì atto, ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/90 come modificata dalla L. 15/2005 e dal D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia (TAR Lombardia), al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall’ultimo di pubblicazione all’albo pretorio o in alternativa entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell’art. 9 DPR 24 novembre 1971, n. 1199.

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA la necessità di applicare le disposizioni adottate dal presente provvedimento con immediata decorrenza;

RITENUTO, quindi di dichiarare l’immediata eseguibilità del presente provvedimento al fine di evitare possibili ritardi nella gestione dei procedimenti amministrativi;

CON VOTI favorevoli n.6 n.6 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18 agosto 2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
RATTI Dr. Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE
VISCO Dr. Maurizio

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art.124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

N. Reg. Pubbl.

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 31.07.2015 al 14.08.2015.

Gravellona Lomellina, lì 31.07.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
VISCO Dr. Maurizio

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 è divenuta immediatamente eseguibile ai sensi:

- [] - Art. 134 comma 3° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per scadenza del termine di 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.
- [X] - Art. 134 comma 4° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per dichiarazione di immediata eseguibilità, con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.

In data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
VISCO Dr. Maurizio