



COMUNE DI GRAVELLONA LOMELLINA
PROVINCIA DI PAVIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 13 Reg. Delib.

OGGETTO: Manifestazione di interesse alla presentazione di una proposta di partenariato pubblico privato ai sensi degli artt. 193 e 200 del D.Lgs. n. 36/2023, da parte della soc. TERMOISOVER-IND SRL SOCIETA' BENEFIT - insussistenza di un interesse pubblico all'elaborazione della Proposta di partenariato pubblico privato.

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **VENTISEI** del mese di **GENNAIO** alle ore **10,30**, nella sede Comunale si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** regolarmente convocata nei modi e termini di legge.

Su numero 3 componenti risultano:

		Presenti	Assenti
1	GARZA Luciano SINDACO	X	
2	VINCENZI Gianni Rinaldo VICE SINDACO - ASSESSORE	X	
3	CORSICO Giulia ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Comunale **NATALE D.ssa Angela Maria**

Il Sig. **Garza Dr. Luciano**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la manifestazione di interesse alla presentazione di una proposta di partenariato pubblico privato ai sensi degli artt. 193 e 200 del D.Lgs. n. 36/2023, trasmessa in data 17/11/2025, prot. 13632 dalla società TERMOISOVER-IND SRL SOCIETA' BENEFIT con sede legale in F. Turati 7/B, 22036 Erba (CO), P.IVA 01476340136, allegata al presente atto;

Visto che l'eventuale proposta riguarderebbe la sottoscrizione di un contratto di prestazione energetica EPC per la progettazione e realizzazione di interventi di efficientamento energetico su edifici comunali di proprietà o nella disponibilità del Comune di Gravellona Lomellina, con remunerazione parametrata al raggiungimento del risparmio energetico garantito ed eventuale accesso agli incentivi del Terzo Conto Termico e gestione dei servizi energetici connessi;

Visto che l'interesse manifestato è per la presentazione di una proposta avente ad oggetto la progettazione e la realizzazione di interventi di efficientamento energetico sui seguenti edifici:

- Municipio comunale;
- Ex teatro;
- Scuola per l'infanzia;

Visto che la proposta prevede la remunerazione parametrata al raggiungimento di un risparmio energetico garantito e interventi eventualmente ammissibili per il riconoscimento degli incentivi di cui all'aggiornamento al D.M.16 febbraio 2016 e che, pertanto, occorre provvedere ai necessari impegni di spesa a carico del bilancio;

Richiamati i seguenti dettami normativi:

- art. 151, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014 in base al quale "Gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine presentano il Documento Unico di Programmazione entro il 31 luglio di ogni anno e deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte temporale almeno triennale. Le previsioni di bilancio sono elaborate sulla base delle linee strategiche contenute nel documento unico di programmazione, osservando i principi contabili generali ed applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. I termini possono essere differiti con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze";
- art. 170, comma 1, del sopra richiamato decreto, che stabilisce che: "...(omissis) Entro il 15 novembre di ciascun anno, con lo schema di delibera del Bilancio di Previsione finanziario, la Giunta presenta al Consiglio la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione. ... (omissis)";

Visto il Documento Unico di Programmazione 2026/2028 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 16.12.2025 ;

Richiamata la propria Deliberazione n. 24 del 01/04/2022 relativa alla ristrutturazione dell'immobile comunale Ex Teatro Mutuo Soccorso, per il quale si rende necessaria la predisposizione di un progetto unitario di messa in sicurezza ed adeguamento normativo, comprensivo degli aspetti legati alla tutela del vincolo paesistico ed ambientale Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio - D. Lgs. 42/2004;

Dato atto che l'immobile sede della Scuola per l'infanzia è parzialmente di proprietà comunale e in parte di proprietà della Fondazione Agostino Figari, dando atto che gli interventi maggiormente invasivi per il contenimento dei consumi energetici sono quelli necessari a riqualificare la porzione più datata dello stabile non di competenza comunale con la possibilità di un risparmio energetico contenuto nell'ala comunale;

Considerato altresì, che l'intervento sulla scuola per l'infanzia comporterebbe la necessità dello spostamento della popolazione scolastica data l'incompatibilità degli interventi con il regolare utilizzo dell'immobile;

Richiamata la propria Deliberazione n. 67 del 13/11/2025 "Ammodernamento ed efficientamento energetico di tutti gli uffici Comunali - Definizione interventi – Integrazioni e precisazioni della propria deliberazione n. 53 del 30.10.2025. Atto di indirizzo ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. n. 267/2000", come modificata dalla Deliberazione n. 5 del 19/01/2026, " Ammodernamento di tutti gli uffici comunali – Definizione interventi – Atto di indirizzo. – Rettifica alla propria deliberazione n. 53 del 30.10.2025" con la quale sono stati definiti i criteri per gli interventi sugli uffici comunali;

Valutato quanto sopra, si ritiene che non sussista un interesse pubblico preliminare all'elaborazione della Proposta di partenariato di cui trattasi;

Visti i pareri dei responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Con voti tutti favorevoli

DELIBERA

- 1) **Di prendere atto** della manifestazione di interesse alla presentazione di una proposta di partenariato pubblico privato ai sensi degli artt. 193 e 200 del D.Lgs. n. 36/2023, da parte della soc. TERMOISOVER-IND SRL SOCIETA' BENEFIT con sede legale in F. Turati 7/B, 22036 Erba (CO), P.IVA 01476340136, ai sensi degli artt. 193 e 200 del D.Lgs. n. 36/2023, per la sottoscrizione di un contratto di prestazione energetica EPC per la progettazione e realizzazione di interventi di efficientamento energetico su edifici comunali di proprietà o nella disponibilità del Comune di Gravellona Lomellina, che si allega al presente atto;
- 2) **Di dichiarare**, per i motivi in premessa specificati, l'insussistenza di un interesse pubblico all'elaborazione della Proposta di partenariato pubblico privato, così come descritto nelle premesse.
- 3) **Di dichiarare**, con separata votazione resa all'unanimità, il presente atto immediatamente eseguibile, per i motivi meglio espressi nelle premesse, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

1. Il sottoscritto, vista la proposta deliberazione, esprime, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000,

- IN ORDINE ALLA REGOLARITA' AMMINISTRATIVA:

PARERE |x| FAVOREVOLE
 |_| NON FAVOREVOLE

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (NATALE D.ssa Angela Maria)**

2. Il sottoscritto, vista la proposta deliberazione, esprime, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000,

- IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

PARERE |x| FAVOREVOLE
 |_| NON FAVOREVOLE

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to (BORDIN Geom. Silvia)**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to GARZA dr. Luciano

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to NATALE d.ssa Angela Maria

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 04.02.2026 al 19.02.2026.

Addì, 04.02.2026

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Natale D.ssa Angela Maria

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

Comunicata ai capigruppo consiliari il 04.02.2026 ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

E' esecutiva dal 14.02.2026 ai sensi del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Addì 14.02.2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Natale D.ssa Angela Maria