



COMUNE DI GRAVELLONA LOMELLINA

(Provincia di PAVIA)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 20 Reg. Delib.

OGGETTO : Parere preventivo su procedura di acquisto di immobile.

L'anno **2021** addì **30** del mese di **GIUGNO** alle ore 21.00 nella sede Comunale.
Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria di I^a convocazione, in assenza di pubblico e con dispositivi di emergenza sanitaria Covid 19.

Risultano:

N°	Consiglieri	Presenti	Assenti
1	RATTI Francesco	X	
2	TROVATI Ilenia	X	
3	PIROVANO Adriano	X	
4	BADINI Stefano		X
5	FIORINA Riccardo	X	
6	GARZA Stefano	X	
7	CIVIDINI Luigi Walter	X	
8	GUARDIA NICOLA Federico		X
9	MURA Giovanni	X	
10	BLOISE Luca	X	
11	CARMINATI Diego	X	
Totale N.		9	2

Partecipa il Segretario Comunale **VISCO Dr. Maurizio**

Il Sig. **Dr. RATTI Francesco** assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto segnata all'ordine del giorno.

La seduta, per l'emergenza sanitaria in corso dovuta al Covid-19, si svolge senza la presenza del pubblico, ai sensi di quanto previsto dalle attuali misure urgenti di contenimento del contagio sull'intero territorio nazionale, che vieta ogni forma di assembramento di persone in luoghi pubblici o aperti al pubblico. Ai Consiglieri Comunali presenti è stata garantita la distanza di sicurezza interpersonale di almeno un metro

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Sindaco;

Visto che la Giunta Comunale con deliberazione n. 30 del 08.06.2021 dettava gli indirizzi ai competenti uffici comunali in merito alla proposta di acquisto immobili, affinché un tecnico competente predisponesse una perizia valutativa giurata o attraverso l'Agenzia delle Entrate;

Dato atto che la proposta è pervenuta dal sig. Nicola Demos in data 29/4/2021 p.llo n.5605, a nome di tutti i comproprietari degli immobili censiti al foglio 16, part 1028, foglio 16 mapp 2027 e 2029 e foglio 16 mapp 67 sub 1,3,4,5 del catasto del comune di Gravellona Lomellina;

Visto che tali proprietà corrispondono ad un palazzo nobiliare di pregio e dei terreni edificabili con immobili rustici molto degradati;

Considerate le opportunità urbanistiche per il futuro del paese di Gravellona;

Valutato anche l'impegno economico e organizzativo che la presa in carico di tale proprietà comporterebbe;

Dopo ampia discussione dove il consigliere Mura ha proposto anche di organizzare un referendum locale;

Sentita la definitiva proposta del Sindaco al fine di acquisire un parere preventivo del consiglio comunale onde favorire l'acquisto degli immobili sopra menzionati;

Visto che sulla presente deliberazione, mero atto di indirizzo, non sono previsti i pareri dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Con voti n. 8 favorevoli e n. 1 astenuto (Consigliere Bloise) su n. 9 consiglieri presenti e n. 8 votanti

D E L I B E R A

- 1) Di esprimere** parere favorevole all'acquisto di tali immobili a condizione che:
 - Il prezzo offerto dalla famiglia sia ritenuto congruo da una perizia giurata o da una valutazione dell'Agenzia delle Entrate
 - Gli edifici pericolanti, come meglio identificati dall'allegata mappa (contornati da perimetro bianco), al momento siano demoliti prima dell'eventuale rogito;
- 2) Di rimandare** al prossimo consiglio comunale, in caso di esito favorevole dell'istruttoria, gli adempimenti relativi all'acquisto ed alla variazione di bilancio.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to RATTI Dr. Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VISCO Dr. Maurizio

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art.124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

N. Reg. Pubbl.

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 02.07.2021 al 17.07.2021.

Gravellona Lomellina, lì 02.07.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VISCO Dr. Maurizio
