



COMUNE DI GRAVELLONA LOMELLINA
(Prov. di PAVIA)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

servizio amministrativo

VICESEGREARIO COMUNALE

N. 37

Del 04.03.2024

OGGETTO: Determinazione a contrattare per la concessione di un immobile di proprietà comunale sito in Via Circonvallazione, 28

L'anno duemilaventiquattro, il giorno quattro del mese di marzo nel proprio ufficio.

IL VICESEGREARIO COMUNALE

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 29.02.2024 con la quale l'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere all'esperimento di asta pubblica per aggiudicare la concessione dell'immobile in oggetto, da utilizzare per la realizzazione di corsi agrifood tech regionali;

Dato atto che, l'asta avverrà con procedura di cui all'art.73, lettera c) del regolamento approvato con R.D. n. 287 del 23/05/1924 e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 56 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e cioè per mezzo di offerte segrete più vantaggiose per l'amministrazione e da confrontarsi col prezzo di base indicato nell'Avviso d'Asta, nonché subordinatamente e condizionatamente impregiudicato all'esito del successivo accertamento di eventuali diritti di prelazione e accertamento di vincoli, procedendo, altresì, all'aggiudicazione, in via provvisoria, seduta stante, al miglior offerente, anche in presenza di una sola offerta;

Visto che le spese tecniche, di registrazione e tutte quelle che a qualsiasi titolo siano riconducibili alla concessione, saranno a carico della parte su cui grava a norma di legge o dello schema di locazione, ovvero, in assenza di tali indicazioni, a carico della parte conduttrice.

Visto che l'immobile indicate nell'avviso d'asta, si intendono locati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;

Visto lo schema di avviso d'asta;

Ritenuto pertanto di attivare la procedura di asta pubblica;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 73, lettera c) del Regolamento approvato con R.D. n. 287 del 23/05/1924;

Visto l'art. 56 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Verificato che non sussistono adempimenti in materia di privacy;

DETERMINA

- 1) **Di procedere** alla gara mediante asta pubblica, per la concessione triennale di beni immobili di proprietà comunale, come appresso riportati;
- 2) **Di indire** la procedura di gara per asta pubblica di cui al precedente punto a) con procedura di cui all'art.73, lettera c) del regolamento approvato con R.D. n. 287 del 23/05/1924 s.m.i (e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 56 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i) cioè per mezzo di offerte segrete più vantaggiose per l'amministrazione e da confrontarsi col prezzo di base indicato nell'Avviso d'Asta, nonché subordinatamente e condizionatamente impregiudicato all'esito del successivo accertamento di eventuali diritti di prelazione e accertamento di vincoli;
- 3) **Di approvare** lo schema di avviso d'asta ed i relativi allegati di gara, unito alla presente quale allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, predisposto dal competente Servizio, per l'affidamento della concessione in parola;

- 4) **Di stabilire** che le spese tecniche, di registrazione e tutte quelle che a qualsiasi titolo siano riconducibili al contratto, saranno a carico della parte conduttrice;
- 5) **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;
- 6) **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. che il Responsabile Unico del Procedimento è il Vicesegretario Comunale D.ssa Elena Volpi.

Il Vicesegretario Comunale
Volpi D.ssa Elena

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 rilascia: PARERE FAVOREVOLE Data 04.03.2024 Il Responsabile del servizio finanziario Volpi D.ssa Elena

La presente, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 04.03.2024.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

.....

