



COMUNE DI GRAVELLONA LOMELLINA

PROVINCIA DI PAVIA

27020 Piazza Delucca, 49 – tel.: 0381/650057 – 650211 fax: 0381/650127

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 78 in data 10/12/2025

OGGETTO: Aggiornamento del Costo di Costruzione per l'anno 2026.

L'anno DUEMILAVENTICINQUE addì DIECI del mese di DICEMBRE, presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

VISTO inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 73 del 18/12/2024 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2025 in €. 493,37/mq.;

Ritenuto di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2026.

Ritenuto altresì di prendere come base di riferimento il mese di giugno del 1994, data della pubblicazione dell'ultima delibera regionale.

Considerato che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno.

Ritenuto quindi, **per l'anno 2026**, di applicare le variazioni ISTAT relative al costo di costruzione degli edifici residenziali, intercorrenti tra il giugno 1994 ed il giugno 2025, secondo il seguente prospetto:

INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE							
Giugno 1994	Giugno 1995	Giugno 1996	Giugno 1997	Giugno 1998	Giugno 1999	Giugno 2000	Giugno 2001
59,3	60,8	61,1	62,6	62,1	63,3	65,1	66,5
Giugno 2002	Giugno 2003	Giugno 2004	Giugno 2005	Giugno 2006	Giugno 2007	Giugno 2008	Giugno 2009
69,1	71,2	74,4	77,2	79,4	82,4	87,1	86,2

Giugno 2010	Giugno 2011	Giugno 2012	Giugno 2013	Giugno 2014	Giugno 2015	Giugno 2016	Giugno 2017
87,9	90,4	92,3	92,8	92,4	92,7	93,4	93,8
Giugno 2018	Giugno 2019	Giugno 2020	Giugno 2021	Giugno 2022	Giugno 2023	Giugno 2024	Giugno 2025
94,7	95,5	95,8	100,0	112,9	113,6	114,3	116,4
Base: anno 2021 = 100							

CALCOLO COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRO PER L'ANNO 2026

- Indice ISTAT giugno 2024 : 114,30
- Indice ISTAT giugno 2025 : 116,40
- costo di costruzione 2025 : € 493,37

Nuovo costo di costruzione per il 2026 aggiornato all'indice ISTAT (*riferimento giugno 2024 - giugno 2025*):

$$\text{Euro } 493,37 \times 116,40 / 114,30 = \text{Euro } 502,43$$

Preso atto, in base alla variazione ISTAT, che il costo di costruzione per gli edifici residenziali sia aggiornato in **Euro 502,43** al metro quadro **per l'anno 2026**.

VISTI lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

L'AGGIORNAMENTO, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e s.m.i. e dell'articolo 48, comma 2, della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., del costo di costruzione per gli edifici residenziali in Euro 502,43 al metro quadro per l'anno 2026.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Geom. Silvia Bordin

La presente determinazione:

|x| ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale e all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi.

|x| non comportando impegno di spesa non sarà sottoposta a visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal **01/04/2026**.

Il Funzionario Responsabile