



COMUNE DI GRAVELLONA LOMELLINA

PROVINCIA DI PAVIA

27020 Piazza Delucca, 49 – tel.: 0381/650057 – 650211 fax: 0381/650127

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 103 in data 16/12/2022

OGGETTO: Aggiornamento Oneri Urbanizzazione per l'anno 2023.

L'anno DUEMILAVENTIDUE addì SEDICI del mese di DICEMBRE, presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

PREMESSO CHE:

- che con atto deliberativo della Giunta Comunale n. 55 del 06/05/1998 , esecutivo, è stata determinata l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, da applicarsi alle concessioni edilizie, come disposto dagli artt. 5 e 10 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10 e dalla Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 60;
- che le relative aliquote unitarie sono state calcolate sulla base dei parametri contenuti nelle tabelle approvate dalla Regione Lombardia con delibera del Consiglio Regionale n. II/557 28 luglio 1977;

Considerato:

- che, ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 60, i Comuni avevano facoltà di assumere come propri i costi-base definiti dalla Regione, di cui alla citata deliberazione n. II/557 in data 28 luglio 1977, e di variarli in aumento o in diminuzione entro i limiti stabiliti dai commi 3° e 4° del richiamato art. 3 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 60;
- che i Comuni avevano facoltà di variare in aumento i parametri minimi di cui alle tabelle C1, C2 e C3 allegate alla citata deliberazione n. II/557 del 28 luglio 1977, relativi alla incidenza degli oneri di urbanizzazione in relazione alle zone ed ai tipi di intervento;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 08/01/2002;

VISTO il comma 6 dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 in merito all'aggiornamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005 , N. 12, Legge per il governo del territorio, Art. 44 Oneri di urbanizzazione;

RITENUTO di procedere all'aggiornamento delle tariffe su base ISTAT - Indice del costo di costruzione degli edifici residenziali nel periodo intercorrente tra maggio 1998 e novembre 2022 – pari al coefficiente 1,854;

VISTA la L.R. 12/05 art. 43 comma 2-bis che così stabilisce: "Gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, determinata dai comuni entro un minimo dell'1,5 ed un massimo del 5 per cento, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità" applicata nella misura massima in assenza di deliberazioni in merito;

VISTA la L.R. 12/05 art. 43 comma 2-sexies (comma aggiunto dall'art. 4, comma 1, lettera c), legge reg. n. 18 del 2019) dove è stabilito che "E' prevista una maggiorazione percentuale del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'articolo 16, comma 3, d.p.r. 380/2001 così determinata:

a) entro un minimo del trenta ed un massimo del quaranta per cento, determinata dai comuni, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato, da applicarsi in misura massima in mancanza di deliberazioni in merito;

b) pari al venti per cento, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato;

c) pari al cinquanta per cento per gli interventi di logistica o autotrasporto non incidenti sulle aree di rigenerazione;"

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- 1. DI PROCEDERE all'aggiornamento delle tariffe relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da applicarsi alle concessioni edilizie, ai sensi del comma 6 dell'art. 16 del D.P.R. 380/01;**
- 2. DI PROCEDERE, per i motivi in premessa specificati alla rimodulazione delle tariffe su base ISTAT - Indice del costo di costruzione degli edifici residenziali nel periodo intercorrente tra maggio 1998 e novembre 2022 – pari al coefficiente 1,854;**
- 3. DI AGGIORNARE le tabelle per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione che si allegano come parte integrante alla presente determinazione;**
- 4. DI STABILIRE che i disposti del presente provvedimento saranno applicati alle pratiche edilizie a partire dal 1° gennaio 2023.**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Geom. Silvia Bordin

La presente determinazione:

|x| ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale e all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi.

|x| non comportando impegno di spesa non sarà sottoposta a visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal **28/02/2023**.

Il Funzionario Responsabile