



COMUNE DI GRAVELLONA LOMELLINA

PROVINCIA DI PAVIA

27020 Piazza Delucca, 49 – tel.: 0381/650057 – 650211 fax: 0381/650127

AREA TECNICA

AVVISO INDAGINE DI MERCATO

FINALIZZATA ALLA INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI

IN POSSESSO DEI REQUISITI PER LE “ESCO” (*Energy Service Company*)

PER ADESIONE AL CONTO TERMICO 3.0

(*ai sensi dell’art. 50, comma 2, del D. Lgs. 36/2023*)

In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n 67 del 13/11/2025;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 80 del 11/12/2025;

In relazione al Conto termico 3.0, che rinnova una collaudata misura prevedendo un meccanismo di incentivazione con accesso agevolato e l’ampliamento della platea beneficiari, della tipologia interventi e delle spese ammissibili con GSE soggetto responsabile della gestione degli incentivi, il Comune di Gravellona Lomellina intende indire una manifestazione d’interesse volta ad individuare i soggetti, così come disposto dal D. Lgs. 36/2023, a cui affidare la futura adesione al Conto Termico 3.0 pubblicato in data 26-9-2025 sulla GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA *Serie generale* - n. 224 e, in particolare, la ESCO, dotata della certificazione UNI CEI 11352, da ammettere a successiva fase di espletamento procedure, ai sensi del D. Lgs. 36/2023, per prenotazione incentivi previsti per la PA dal Conto Termico 3.0.

1. INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

La presente manifestazione di interesse non costituisce una procedura di gara, ma è una mera consultazione di mercato volta a conoscere le ESCO (*Energy Service Company*) in possesso della certificazione UNI CEI 11352, delle esperienze pregresse e dei requisiti

necessari per realizzare un progetto di investimento rientrante negli incentivi del Conto termico 3.0, al fine di comporre un elenco.

Preliminarmente, l'Ente intende individuare il soggetto a cui poter affidare, eventualmente, le diagnosi energetiche degli immobili su cui si vuole intervenire e, successivamente, sottoscrivere l'eventuale contratto di prestazione energetica necessario per prenotare l'incentivo per realizzare i lavori previsti dal Conto Termico 3.0.

L'Ente non intende finanziare direttamente gli interventi e gli stessi, oltre a perseguire il fine dell'efficientamento energetico, dovranno essere tesi a consegnare a fine lavori i fabbricati sicuri e conformi alle vigenti normative.

L'affidamento del preliminare servizio di diagnosi energetica avverrà mediante ricorso alle procedure di cui all'art. 50, co. 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023.

Il servizio di diagnosi energetiche dovrà intendersi remunerato con fondi a valere sull'incentivo prenotato.

L'Amministrazione si riserva tuttavia la facoltà di procedere ad apposita selezione aperta anche a soggetti non inseriti nell'elenco qualora, per la peculiarità del servizio da affidare, si renda opportuno attingere a professionalità e competenze reperibili al di fuori dell'elenco formato presso questo Ente.

2. OGGETTO DELLA PROCEDURA

La procedura è volta all'individuazione di Operatori Economici rappresentati dalle ESCO (*Energy Service Company*) in possesso della certificazione UNI CEI 11352, delle esperienze pregresse e dei requisiti necessari per realizzare un progetto di investimento rientrante negli incentivi del Conto termico 3.0.

L'iniziativa prevede, preliminarmente, l'affidamento delle diagnosi energetiche degli edifici su cui si intende intervenire e, successivamente, la eventuale stipula di un contratto di prestazione energetica necessario per prenotare l'incentivo per realizzare i lavori previsti dal Conto Termico 3.0.

La diagnosi energetica dovrà riguardare gli interventi di efficientamento energetico

previsti dal Conto termico 3.0, concordati ed approvati preventivamente da questo Ente, da realizzarsi sui seguenti fabbricati di proprietà del Comune di Gravellona Lomellina:

- Edificio municipale P.zza Delucca n. 49 – Uffici municipali e locali polifunzionali facenti parte dell'edificio municipale;

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente manifestazione di interesse tutte le ESCO (*Energy Service Company*) in possesso della certificazione UNI CEI 11352 e dei requisiti di ordine generale previsti dagli articoli 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023.

4. TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati ed in possesso dei requisiti di cui al punto precedente dovranno far pervenire, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 08/01/2026, la propria manifestazione di interesse, corredata dalla documentazione richiesta, esclusivamente tramite portale Aria Sintel Regione Lombardia

Sulla piattaforma dovrà essere inserita, debitamente compilata e firmata, la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione (modulo editabile reso disponibile dalla S.A.);
- Dichiarazione (modulo editabile reso disponibile dalla S.A.), su carta intestata della società e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, con la quale si attesti ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000:
 - di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 94-95 del D. Lgs n. 36/2023;
 - di non essere sottoposto ad alcuna misura di prevenzione o procedimento impeditivi a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - di essere a conoscenza e di impegnarsi a rispettare le disposizioni del D. Lgs. 231/2001;
 - l'assenza di condanne penali che possano influire sull'ammissibilità alla presente gara;
 - di non avere in corso procedure di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o liquidazione coatta;
 - di non trovarsi in nessuna delle condizioni impeditive di cui al D. Lgs. n. 159/2011;

- Dichiarazione inerente la tracciabilità dei flussi finanziari (modulo editabile reso disponibile dalla S.A.);
- copia fotostatica di idoneo e valido documento di riconoscimento del sottoscrittore;
- copia della certificazione UNI CEI 11352;
- visura camerale aggiornata;
- documentazione (relazioni, brochure, tutto quanto ritenuto idoneo) che illustri le capacità e le esperienze pregresse dell'ESCO;
- offerta economica per il servizio di redazione delle diagnosi energetiche sugli edifici di proprietà dei Comune di Gravellona Lomellina individuati al precedente punto 2 e contestuale disponibilità alla futura stipula di un contratto di prestazione energetica necessario per prenotare l'incentivo per realizzare i lavori previsti dal Conto Termico 3.0.

Tutta la documentazione dovrà essere firmata digitalmente dal Legale Rappresentante dell'Operatore Economico, in formato.p7m.

In ossequio a quanto previsto dall'art. 1 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 secondo cui *"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza"* sarà scelta la proposta più conveniente per l'Ente sotto il profilo economico.

L'Ente si riserva, in ogni caso, la possibilità di avviare una trattativa diretta con i partecipanti alla presente manifestazione di interesse.

5. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

Per l'espletamento della presente manifestazione di interesse il Comune di Gravellona Lomellina si avvale della Piattaforma Aria Sintel Regione Lombardia, raggiungibile al seguente indirizzo Internet: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>

Le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma sono indicate nel Manuale per gli operatori economici.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti da presentare sulla piattaforma entro e non oltre le ore 12:00 del 22/12/2025.

Le richieste di chiarimenti e/o ulteriori informazioni legate alla presente procedura dovranno pervenire alla Stazione Appaltante tramite la sezione dedicata disponibile sulla piattaforma Aria Sintel.

Le richieste pervenute oltre il termine indicato ovvero inviate in modalità diverse rispetto

alla predetta non saranno prese in considerazione.

È onere del partecipante verificare la presenza di eventuali comunicazioni sulla piattaforma.

Tali comunicazioni avranno valore di notifica, e, pertanto, è onere dell'Operatore Economico verificarne il contenuto fino al termine di presentazione delle candidature e durante tutto l'espletamento della procedura.

Il presente avviso è pubblicato anche sul sito internet del Comune di Gravellona Lomellina.

6. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 (G.D.P.R.) si fa presente che i dati personali forniti dall'impresa saranno raccolti presso la Stazione Appaltante per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente. Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione) svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla scelta del contraente ed all'instaurazione del rapporto contrattuale, che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione; per l'aggiudicatario il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione dell'obbligazione contrattuale e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad essa conseguenti ai sensi di legge.

La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al Regolamento Europeo n. 679/2016 (G.D.P.R.).

7. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

La pubblicazione del presente avviso è finalizzata esclusivamente alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, al fine di individuare soggetti in possesso dei requisiti richiesti e potenzialmente disponibili a partecipare a una eventuale procedura di affidamento.

La presente fase non comporta alcun vincolo per il Comune, il quale si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non dar seguito alla selezione né all'affidamento dell'appalto, senza che ciò possa generare diritti, pretese o richieste di indennizzo da parte dei soggetti interessati.

Eventuali offerte economiche richieste in questa fase hanno carattere meramente indicativo e non determinano obblighi giuridici né per l'Ente né per gli operatori economici.

Il presente avviso non costituisce procedura di gara, né impegno contrattuale, ma

rappresenta esclusivamente una fase esplorativa e conoscitiva.

Con il presente avviso non si indice alcuna procedura di affidamento concorsuale o para-concorsuale; non sono previste graduatorie di merito, attribuzione di punteggi o formazione di elenchi vincolanti. L'avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di rapporti giuridici o obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Ente, che resta libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le risultanze dell'indagine conoscitiva non comportano l'instaurazione di posizioni giuridiche né obblighi negoziali e non precludono all'Ente la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine mediante atto motivato.

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 4, comma 1 della Legge n.241 del 7 agosto 1990 e Responsabile del Progetto, ex art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è il Responsabile del Settore Tecnico Geom. Silvia Bordin.

Gravellona Lomellina, lì 11/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Geom. Silvia Bordin