

COMUNE DI GRAVELLONA LOMELLINA

Provincia di Pavia

(Piazza Delucca, 49 – tel.0381/650057 – 0381/650211 – fax 0381/650127)

www.comune.gravellonalomellina.pv.it

E-mail: tributi@comune.gravellonalomellina.pv.it

P.e.c.: comunegravellonalomellina@pec.it

AVVISO I.M.U. – Anno 2025

QUALI SOGGETTI RIGUARDA

- proprietari di immobili;
- titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili stessi; i concessionari di aree demaniali; il locatario finanziario di beni immobili.

QUALI IMMOBILI RIGUARDA

Fabbricati, terreni agricoli, aree fabbricabili, a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa.

QUALI SONO LE ALIQUOTE

Aliquota dello 0,96% (9,6 per mille) applicabile a tutti gli immobili, diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati rurali ad uso strumentale

Aliquota dello 0,60% (6 per mille) per l'abitazione principale – **solo quelle accatastate nelle categorie A/1, A/8 e A/9** – e per la relativa pertinenza delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 (una per categoria). Per abitazione principale si intende l'unica unità immobiliare dove il contribuente dimora abitualmente e risiede anagraficamente. Per l'abitazione principale e per la relativa pertinenza, si ha diritto ad una detrazione pari a 200 euro (rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione).

Aliquota dello 0,10 % (1 per mille) per i fabbricati rurali ad uso strumentale

COME SI CALCOLA LA BASE IMPONIBILE

Fabbricati

La rendita catastale dell'immobile, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, **rivalutata del 5%** e moltiplicata per:

- 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6, C/7
- 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5
- 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5
- 65 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5)
- 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1

Terreni agricoli

Reddito domenicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25% e moltiplicato per 135. **Esenzione per i terreni posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti.**

Aree edificabili

Valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione.

QUOTA STATALE

E' prevista unicamente per gli immobili classificati nel gruppo catastale D, con aliquota dello 0,96 % (9,6 per mille). Per tali categorie di immobili sarà pertanto versata l'imposta calcolata con l'aliquota dello 0,76% allo stato (codice tributo 3925) e l'imposta calcolata con l'aliquota dello 0,20% al comune (codice tributo 3930).

QUANDO SI VERSA

Il versamento dell'imposta deve essere eseguito in rate scadenti il **16 giugno 2025** e il **16 dicembre 2025**. La somma minima di versamento annuo è pari ad Euro 2,00. E' altresì possibile il versamento in unica soluzione con scadenza al **16 giugno 2025**.

MODALITA' DI VERSAMENTO

Tramite modello F24 (codice catastale del comune E152) presso qualsiasi sportello bancario o postale, utilizzando i seguenti codici tributo (risoluzione Agenzia Entrate n. 29/E del 29.05.2020);

- **3912** abitazione principale cat A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze
- **3913** fabbricati rurali ad uso strumentale
- **3914** terreni
- **3916** aree fabbricabili
- **3918** altri fabbricati
- **3925** immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" (destinatario lo stato)
- **3930** immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" (destinatario il comune)