



# COMUNE DI GRAVELLO LOMELLINA

PROVINCIA DI PAVIA

27020 Piazza Delucca, 49 – tel.: 0381/650057 – 650211 fax: 0381/650127

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**N. 4 in data 23/01/2025**

**OGGETTO: "Completamento dei lavori di realizzazione di un locale multiuso presso il campo sportivo comunale"**  
**Approvazione II variante in corso d'opera**

L'anno DUEMILAVENTICINQUE addì VENTITRE del mese di GENNAIO, presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 06/10/2023 - Approvazione del progetto esecutivo per il completamento dei lavori di: "Realizzazione di un locale multiuso presso il campo sportivo comunale";

**Visto** che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

|  |      |                   |
|--|------|-------------------|
| <b>A. Lavori a base d'asta</b>                                     | euro | 186.308,00        |
| - spese per piani di sicurezza                                     | euro | <u>1.921,00</u>   |
| - <b>Totale somme per lavori</b>                                   | euro | <b>188.229,00</b> |
| <b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>               |      |                   |
| - Aggiornamento prezzi   | euro | 480,00            |
| - spese a consuntivo, imprevidi, contributo art. 45 D.Lgs. 36/2023 | euro | 17.808,00         |
| - spese tecniche   | euro | 17.427,00         |
| - accatastamento   | euro | 2.300,00          |
| - collaudi   | euro | 1.400,00          |
| - IVA e altre imposte  | euro | 46.342,97         |
| - CI sulle prestazioni professionali                               | euro | <u>813,88</u>     |
| <b>Totale somme a disposizione</b>                                 | euro | <b>86.571,85</b>  |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>                            | euro | <b>274.800,85</b> |

**Considerato** che:

- con propria determinazione a contrattare n. 84, in data 25/10/2023, esecutiva, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara con le modalità di cui all'art. 50 comma 1 lett c del D.Lgs.n. 36/2023 per l'affidamento del lavoro specificato in oggetto;
- con la medesima determinazione si è stabilito di espletare la procedura con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Attribuiti** i seguenti codici alla procedura:

- **CUP (Codice Unico di Progetto): C22B20000090004**
- **CIG (Codice Identificativo di Gara): A0246C7D1E**

**VISTA** la determinazione n. 97 in data 11/12/2023 relativa ad aggiudicazione del "Completamento dei lavori di realizzazione di un locale multiuso presso il campo sportivo comunale" con cui i lavori sono stati aggiudicati all'impresa:

EDILCASOLESE SAS  
Via Gorizia 19, 27023 CASSOLNOVO (PV)  
P. IVA 01395620188

che ha conseguito un punteggio di 100/100, avendo offerto un ribasso del 10.750% pari ad un importo di euro 100.530,60, a cui si aggiungono gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 1.921,00 e i costi per la manodopera pari ad euro 73.668,67, per un importo complessivo dell'appalto di euro 176.120,27 (centosettantaseimilacentventi,27);

**Richiamata** da Determinazione n. 69 in data 11/12/2024 relativa a "Completamento dei lavori di realizzazione di un locale multiuso presso il campo sportivo comunale" - Approvazione variante in corso d'opera, che ha elevato l'importo netto complessivo dell'appalto a euro 180.712,27;

**Dato atto** che:

- con istanza pervenuta in data 28/01/2025 Prot. Gen. n. 1125, il Direttore dei Lavori, Ing. Giovanni Massara, ha fatto pervenire una perizia di variante e suppletiva dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di euro 17.032,00, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto a euro 197.744,27, e composta dei seguenti elaborati di perizia:
  - 1) Relazione di Variante;
  - 2) Quadro tecnico economico;
  - 3) Elenco dei Nuovi Prezzi;
  - 4) C.m.e.;
  - 5) Atto di sottomissione;
- la perizia di variante di cui sopra è motivata dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:
  - a) Adeguamento delle recinzioni, con installazione di reti di sicurezza in nylon e telo ombreggiante per la tutela della sicurezza pubblica e l'oscuramento del campo di gioco in fregio alla pubblica via e per l'adeguamento alla normativa tecnica per le strutture sportive;
  - b) Interramento di linea elettrica aerea per il miglioramento della fruibilità e della sicurezza in ordine alla nuova configurazione degli ingressi;
  - c) Riordino delle aree esterne pavimentate per l'abbattimento delle barriere architettoniche e l'alloggiamento in esterno della pompa di calore;
  - d) Formazione di zoccolatura esterna in pietra per la prevenzione di fenomeni di degrado;
  - e) Potenziamento dell'illuminazione esterna mediante installazione di ottiche a led;
- le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante in corso d'opera (contenuta entro il limite del 50% dell'importo del contratto di appalto) necessaria per far fronte a circostanze impreviste per l'Amministrazione aggiudicatrice che non altera la natura del contratto originario e precisamente:
  - per l'applicazione di tecnologie e materiali che apporterebbero notevoli vantaggi all'oggetto dell'appalto se adottate nel progetto;  
(Art. 120, comma 1, lett. c), D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.);

**Visto** che:

- accertate le cause, le condizioni e i presupposti, a norma dell'art. 120, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., la variante in corso d'opera proposta risulta ammissibile;
- l'incremento di importo della perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge;
- l'entità della perizia non comporta la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche, dato che il maggiore importo contrattuale di €. 17.032,00 + IVA, pari a complessivi €. 20.779,04, trova copertura tra le somme a disposizione per imprevisti ed è quindi imputata al capitolo 305200 del bilancio Miss. 6, Progr. 1, Pdc 2.02.01.09;
- il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità in introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

|  |      |                   |
|--|------|-------------------|
| <b>A. Somme per lavori</b>                           |      |                   |
| - importo contrattuale                               | euro | 195.823,27        |
| - spese per piani di sicurezza                       | euro | <u>1.921,00</u>   |
| - <b>Totale somme per lavori</b>                     | euro | <b>197.744,27</b> |
| <b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b> |      |                   |
| - Aggiornamento prezzi                               | euro | 480,00            |
| - spese a consuntivo, imprevisti,                    | euro | 2.396,72          |
| - contributo art. 45 D.Lgs. 36/2023                  | euro | 3.764,58          |
| - spese tecniche                                     | euro | 17.427,00         |
| - accatastamento                                     | euro | 2.300,00          |
| - collaudi   | euro | 1.400,00          |
| - IVA e altre imposte                                | euro | 48.3443,20        |
| - CI sulle prestazioni professionali                 | euro | <u>845,08</u>     |
| <b>Totale somme a disposizione</b>                   |      | <b>77.056,58</b>  |
|  | euro |                   |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>              |      | <b>274.800,85</b> |

**Riconosciuta** la propria competenza ad approvare la perizia suppletiva e di variante di cui sopra, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

**Visto** il D.M. 19 aprile 2000;

## D E T E R M I N A

- 1) Di approvare, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa, la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di "Completamento dei lavori di realizzazione di un locale multiuso presso il campo sportivo comunale" redatta dal direttore dei lavori Ing. Massara Giovanni, composta degli elaborati richiamati in premessa che eleva l'importo netto contrattuale da euro 180.712,27 a euro 197.744,27;
- 2) Di approvare il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra a parità di costo complessivo dell'opera di euro 274.800,85 suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;
- 3) Di dare atto che:
  - l'opera ammonta complessivamente ad €. 274.800,85;
  - il costo complessivo è stato impegnato, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D.Lgs n° 267/2000, al capitolo 305200 del bilancio Miss. 6, Progr. 1, Pdc 2.02.01.09 dando atto che l'importo di €. 162.207,40 è stato imputato con Determinazione del Servizio Tecnico 43/2020 mentre la somma di €. 112.593,85 è finanziata tramite Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 24/07/2023 con cui sono state approvate le variazioni al bilancio di previsione 2023/2025 e aggiornamento del DUP 2023/2025, assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2023 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 4) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 5) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che:
  - gli impegni sono resi efficaci con l'apposizione del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000 e l'attestazione di copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

**6) Di dare atto che:**

- *non ricorrendo le condizioni di cui all'articolo 120, commi 1, lettera b), e 3 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto non provvederà alla comunicazione all'ANAC di cui all'art. art. 5 comma 11 dell'all. II.14 del D.Lgs. 36/2023;*
- *trattandosi di contratto pubblico di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea, la cui variante in corso d'opera non eccede il 10 per cento dell'importo originario del contratto, il Responsabile Unico del Progetto non provvederà alla comunicazione all'ANAC ai sensi dell'art. art. 5 comma 12 dell'all. II.14 del D.Lgs. 36/2023;*

**7) DI TRASMETTERE il presente atto al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza;**

**8) DI DARE ATTO che la presente determinazione è pubblicata per 15 gg all'Albo Pretorio On Line e che, qualora ricorrano le condizioni, le informazioni di legge saranno pubblicate nella sezione - Trasparenza "Amministrazione Aperta" - del sito informatico comunale.**

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Geom. Silvia Bordin

La presente determinazione :

|x| ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale e all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. (Art. 151, comma 4 – D.Lgs. 267/2000).

|x| comportando impegno di spesa sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

## **Il Responsabile del Servizio Finanziario**

VISTA la presente determinazione:

- Attesta la copertura finanziaria della spesa in relazione al disposto dell'art. 151 comma 4° del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Esprime la regolarità contabile ai sensi dell'art 147 bis del T.U.E.L. D. Lgs. N. 267/2000.

L'impegno contabile è stato registrato in corrispondenza degli interventi sopradescritti.

Data, **23/01/2025**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
D.ssa Volpi Elena

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal **07/03/2025**

Il Funzionario Responsabile