



COMUNE DI GRAVELLONA LOMELLINA

PROVINCIA DI PAVIA

27020 Piazza Delucca, 49 – tel.: 0381/650057 – 650211 fax: 0381/650127

e.mail: tecnico@comune.gravellonalomellina.pv.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 44 in data 26/05/2023

**OGGETTO: Procedura aperta per l'appalto della concessione mista di lavori e servizi per la "Riqualficazione dell'impianto di illuminazione pubblica del Comune di Gravellona Lomellina" – Project Financing ai sensi dell'art. 183 comma 1 e 5 del D.Lgs. 50/2016
DETERMINAZIONE A CONTRATTARE**

L'anno DUEMILAVENTITRE addì VENTISEI del mese di MAGGIO , presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del d.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Premesso che:

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 in data 06/04/2021 "Project Financing ai sensi dell'Art. 183 comma 1 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. per la concessione mista di lavori e servizi per la riqualificazione dell'impianto di illuminazione pubblica del comune di Gravellona Lomellina" è stato individuato il soggetto "promotore", ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 il RTI così composto: Solare Sociale S.C.A.R.L., con sede legale in via L. Menarini 42, 40054 Budrio (BO), Partita IVA. 02854671209 (Mandataria) e IMEB S.r.l. con sede legale in via Pietro Bombardieri 27, 24020 Fiorano al Serio (BG) , Partita IVA. 02890420 e nel contempo è stata dichiarata la "Fattibilità" della proposta da esso presentata, costituita dagli elaborati tecnico-amministrativi così composti:
 - OT.00 – ELENCO DOCUMENTI
 - OT.01 – PROGETTO DI FATTIBILITÀ, RELAZIONE TECNICA GENERALE
 - OT.02 – PROGETTO DI FATTIBILITÀ, RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA, CALCOLI ILLUMINOTECNICI DEI TIPOLOGICI IPOTIZZATI
 - OT.03 – CENSIMENTO PUNTUALE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA – STATO DI FATTO
 - OT.04 – SPECIFICHE DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE OFFERTI
 - OT.05 – ANALISI ENERGETICA - ENERGY SAVING
 - OT.06 – CM NON ESTIMATIVO
 - OT.07 – STIMA ECONOMICA DEI COSTI
 - OT.08 – PIANO ECONOMICO FINANZIARIO (asseverato)
 - OT.09 – BOZZA DI CONVENZIONEELENCO ELABORATI GRAFICI
 - TAVOLA 1 – INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE ILLUMINOTECNICHE DI PROGETTO INDIVIDUATE DA PRIC E LOCALIZZAZIONE DEI TIPOLOGICI
 - TAVOLA 2 – IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA: INDIVIDUAZIONE DELLE TIPOLOGIE DELLE SORGENTI LUMINOSE ESISTENTI
 - TAVOLA 3 – IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA: INDIVIDUAZIONE DELLE TIPOLOGIE DEI CORPI ILLUMINANTI ESISTENTI
 - TAVOLA 4 – COMPATIBILITÀ DEGLI IMPIANTI RISPETTO ALLA NORMATIVA VIGENTE
 - TAVOLA 5 – TIPOLOGIA DI INTERVENTO
 - TAVOLA 6 – PIANO DI INTERVENTO: INDIVIDUAZIONE DELLE TIPOLOGIE DEI CORPI ILLUMINANTI
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 in data 10/11/2022 "RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI GRAVELLONA LOMELLINA: DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ E APPROVAZIONE RELAZIONE EX ART. 34 COMMA 20 DEL D.L. 179/2012 CONVERTITO IN L. 221/2012" è stata dichiarato il pubblico interesse e approvata la relazione di conformità ai requisiti dell'ordinamento europeo e definizione degli obblighi di servizio pubblico e servizio universale, ai sensi dell'art. 34, comma 20 del D.L. 18/10/2012 n. 179, convertito nella Legge 221/2012;

VISTA la relazione art. 181 comma 3 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.

Atteso che, è necessario provvedere all'individuazione di idoneo operatore economico per dare compiutamente attuazione agli interventi in concessione;

Ritenuto di impostare la gara in oggetto con procedura aperta ai sensi degli articoli 3, comma 1, lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

Ritenuto altresì di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Stabilito che il contratto di concessione comporta il trasferimento dei rischi di costruzione e di disponibilità in capo al concessionario consentendo al concedente la gestione off balance sheet dell'investimento;

Visto l'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., il quale dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

Visto l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Preso atto che sussistono i presupposti normativi che escludono l'obbligo del ricorso al mercato elettronico (Mepa, Consip, ecc.) per l'affidamento della presente concessione in quanto il servizio di pubblica illuminazione non rientra tra le tipologie di beni e servizi per cui vige l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni di aderire alle eventuali convenzioni fornite da Consip; inoltre, trattandosi di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 1 e 5 del D.Lgs. 50/2016, anche volendo operare un confronto fra le spese sostenute dall'Ente in caso di concessione del servizio di illuminazione pubblica e il canone della relativa Convenzione Consip, in realtà tale confronto risulta difficilmente percorribile, in quanto il secondo è un prezzo per un servizio "standardizzato", mentre il primo è per un servizio "personalizzato", progettato per rispondere in maniera più adeguata alle esigenze dell'Ente (Consiglio di Stato, sez. V, sentenza n. 1937 del 2018).

RITENUTO di procedere all'esperimento della procedura tramite mercato elettronico, mediante procedura telematica ARIA Regione Lombardia – PIATTAFORMA SINTEL E-PROCUREMENT, SISTEMA DI INTERMEDIAZIONE TELEMATICA;

Rilevato che

- il valore assumibile a base d'asta è valutabile in € 770.925,00;
- L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 8.799,00 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso;
- Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 18.000,00 calcolati sulla base delle tabelle ministeriali di cui all'art. 23, comma 16 del Codice e degli accordi tra le parti sociali.

Dato atto che alla procedura sono attribuiti i seguenti codici :

CUP (Codice Unico di Progetto): C23G2200022009

C.I.G. (Codice Identificativo Gara) 9819783548

Dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. che il Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto della concessione mista di lavori e servizi per la "Riqualficazione dell'impianto di illuminazione pubblica del Comune di Gravellona Lomellina", indetto con la presente determinazione è stato individuato nel Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Gravellona Lomellina Geom. Silvia Bordin;

Considerato che con la concessione si intende perseguire il fine di realizzare gli "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI GRAVELLONA LOMELLINA, FORNITURA DELL'ENERGIA ELETTRICA E GESTIONE DELL'IMPIANTO"

Dato atto che a norma dell'art 105 commi 1 e 2 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'appaltatore non potrà affidare a terzi e dovrà eseguire a propria cura le seguenti prestazioni:

- la prevalente esecuzione delle prestazioni attinenti a quella principale;
- la prevalente esecuzione del contratto ad alta intensità di manodopera;

Visto l'art. 8 comma 1 lett c) della Legge di conversione n. 120/2020, relativo ai termini di pubblicità di cui all'art. 60 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

Preso atto che l'appalto è costituito da un unico lotto poiché il servizio è unico e indivisibile per area geografica in quanto riguardante un singolo territorio comunale di estensione relativamente ridotta, inoltre la realizzazione del servizio, la progettazione e l'esecuzione dell'opera, pur essendo prestazioni tra loro differenti, non sono indipendenti: la fattibilità del servizio alle condizioni individuate dal progetto non può prescindere dalla progettazione e realizzazione degli interventi ivi previste, venendo a mancare altrimenti, il presupposto per una procedura di project financing ai sensi dell'art. 183 del Codice.

Visto il bando e gli allegati di gara correlati per l'affidamento della concessione in oggetto;

Dato atto che lo schema di bando è stato predisposto utilizzando il bando tipo formulato dall'ANAC;

Ritenuto di procedere all'impegno di spesa relativo all'esercizio finanziario in corso in funzione dell'effettiva decorrenza del servizio procedendo in sede di successiva assunzione dell'impegno di spese giuridicamente perfezionato;

Preso atto che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 410,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 che con la presente si liquida;

VISTO che per il finanziamento del contributo di cui sopra è impegnata la somma al capitolo 105900, Miss. 1, Progr. 6, PDC 1.03.01.01 del Bilancio;

VISTO che detto impegno è reso efficace con l'apposizione del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000 e l'attestazione di copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che la presente determinazione è pubblicata per 15 gg all'Albo Pretorio On line e che le informazioni di legge, qualora ricorrano le condizioni, saranno inserite nella sezione Trasparenza - amministrazione aperta, del sito informatico Comunale;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

Visto il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

DETERMINA

- 1. Di approvare le premesse della presente determinazione;**
- 2. Di stabilire che per l'affidamento della concessione mista di lavori e servizi per la "Riquilificazione dell'impianto di illuminazione pubblica del Comune di Gravellona Lomellina" – Project Financing ai sensi dell'art. 183 comma 1 e 5 del D.Lgs. 50/2016 si procederà mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3 comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 19 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;**
- 3. Di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;**
- 4. Di approvare il bando e disciplinare di gara, e gli altri allegati di gara, allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;**
- 5. Di dare atto che:**
 - **in sede di successiva assunzione dell'impegno di spesa giuridicamente perfezionato, si procederà all'effettivo impegno di spesa relativo all'esercizio finanziario in corso in funzione dell'effettiva decorrenza di avvio del servizio a favore della ditta aggiudicataria;**
 - **in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 410,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 che con la presente si liquida;**
 - **per il finanziamento del contributo di cui sopra è impegnata la somma al capitolo 105900, Miss. 1, Progr. 6, PDC 1.03.01.01 del Bilancio;**

- detto impegno è reso efficace con l'apposizione del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000 e l'attestazione di copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- 6. Di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono i seguenti:
 - a. il fine che con il contratto si intende perseguire è la riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica del comune di Grvellona Lomellina;
 - b. l'oggetto del contratto è il project financing per l'esecuzione della concessione mista lavori servizi connessi alla riqualificazione e gestione degli impianti;
 - c. per le clausole ritenute essenziali sono si rimanda al disciplinare di gara e agli allegati;
- 7. Di dare atto che la presente determinazione è pubblicata per 15 gg all'Albo Pretorio On line e che le informazioni di legge, qualora ricorrano le condizioni, saranno inserite nella sezione Trasparenza - amministrazione aperta, del sito informatico Comunale;
- 8. DI TRASMETTERE il presente atto al responsabile del servizio finanziario per quanto di competenza per l'emissione del relativo mandato di pagamento.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Silvia Bordin

La presente determinazione :

ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale e all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. (Art. 151, comma 4 – D.Lgs. 267/2000).

comportando impegno di spesa sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

VISTA la presente determinazione:

- Attesta la copertura finanziaria della spesa in relazione al disposto dell'art. 151 comma 4° del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Esprime la regolarità contabile ai sensi dell'art 147 bis del T.U.E.L. D. Lgs. N. 267/2000.

L'impegno contabile è stato registrato in corrispondenza degli interventi sopradescritti.

Data, **26/05/2023**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
D.ssa Volpi Elena

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal **31/05/2023**.

Il Funzionario Responsabile