



COMUNE DI GRAVELLONA LOMELLINA

PROVINCIA DI PAVIA

27020 Piazza Delucca, 49 – tel.: 0381/650057 – 650211 fax: 0381/650127

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 53 in data 18/11/2024

OGGETTO: Incarico per la stima di immobili da acquisire a patrimonio comunale
Provvedimento di impegno e liquidazione di spesa

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO addì DICIOOTTO del mese di NOVEMBRE, presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Premesso che:

- Il piano di Governo del Territorio del Comune di Gravellona Lomellina individua un'area situata in Vicolo Gianini n. 14, fg. 16 parte dei mappali 84 – 1201 – 2069 come area pubblica per istruzione.
- L'Amministrazione Comunale intende acquisire l'area da destinare ad infrastrutture per l'edilizia scolastica

Visto che si rende necessario dare incarico per la perizia di stima degli immobili interessati - Qall.03: stime e valutazioni analitiche integrate (D.P.R. 327/2001);

Visto:

- che l'importo a base d'asta dei servizi di cui al presente appalto ammonta a € 3.000,00 + IVA e contributi previdenziali e comprese tutte le spese.
- che gli oneri della sicurezza trattandosi di prestazioni di natura esclusivamente intellettuale sono pari a zero e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.
- che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

Considerato che i corrispettivi posti a base di gara sono calcolati, ai sensi del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 (Codice degli appalti), e del relativo regolamento del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023.

VISTO il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) con cui è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, innalzando a 5.000,00 euro la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere agli acquisti centralizzati;

RILEVATO che, per il perseguimento dei fini istituzionali dell'Ente e della massima economicità nelle procedure, accertato il modico valore di acquisizione, si procede all'affidamento diretto, in applicazione dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO di attribuire gli incarichi come di seguito indicato, dando atto che al finanziamento delle somme necessarie si provvede all'impegno della spesa come di seguito:

Capitolo 108610 missione 1 programma 6 PDC 1.03.02.11 del bilancio;

CIG nr.

B45137B04D

Operatore economico

Geom. Marco Riva – Via Bretti n. 32 a Vigevano – C.F. RVIMRC55D26L872Y

Oggetto dell'ordine

"Stima immobili Via Gianini n. 14"

Importo previsto

€ 3.000,00 +IVA e contributi previdenziali;

Importo complessivo

€ 3.806,40

VISTO che detto impegno è reso efficace con l'apposizione del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000 e l'attestazione di copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che la presente determinazione è pubblicata per 15 gg all'Albo Pretorio On Line e che le informazioni di legge saranno pubblicate nel sito informatico comunale;

RITENUTO di autorizzare la liquidazione della somma sopra indicata a favore della ditta creditrice, con imputazione del relativo mandato di pagamento a carico del capitolo di bilancio indicato in premessa.

DATO ATTO che il presente atto è trasmesso al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza;

VISTO l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
VISTO l'art. 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
VISTO il D.Lgs. n. 36/2023;
VISTO il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
VISTO l'Elenco dei Residui;

DETERMINA

- 1 Di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'operatore economico:
Geom. Marco Riva –
Via Bretti n. 32 a Vigevano –
C.F. RVIMRC55D26L872Y
il servizio di "Stima immobili Via Gianini n. 14", mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023;**
- 3 Di dare atto che l'importo contrattuale complessivo è pari ad euro 3.000,00 + IVA e contributi previdenziali e comprese le spese per il totale di €. 3.806,40;**
- 4 DI DARE ATTO:**
 - che l'importo complessivo è finanziato al Capitolo 108610 missione 1 programma 6 PDC 1.03.02.11 del bilancio;
 - che è stato acquisito il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.147 bis del T.U.E.L.n. 267/2000 e l'attestazione di copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art.151 comma 4 del decreto legislativo n.267/2000 e s.m.i.
 - che la presente determinazione è pubblicata per 15 gg all'Albo Pretorio On Line e che, ricorrendo le condizioni, le informazioni di legge saranno pubblicate nella sezione - Trasparenza "Amministrazione Aperta" - del sito informatico comunale.
- 5 Di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Silvia Bordin;**
- 6 Di trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario per la registrazione dell'impegno della spesa.**

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Silvia Bordin

La presente determinazione :

|x| ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale e all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. (Art. 151, comma 4 – D.Lgs. 267/2000).

|x| comportando impegno di spesa sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

VISTA la presente determinazione:

- Attesta la copertura finanziaria della spesa in relazione al disposto dell'art. 151 comma 4° del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Esprime la regolarità contabile ai sensi dell'art 147 bis del T.U.E.L. D. Lgs. N. 267/2000.

L'impegno contabile è stato registrato in corrispondenza degli interventi sopradescritti.

Data, **18/11/2024**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
D.ssa Volpi Elena

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal **18/11/2024**

Il Funzionario Responsabile