



## COMUNE DI GRAVELLONA LOMELLINA

Provincia di Pavia

Piazza Delucca, 49 – Tel 0381/650057 - Fax 0381/650127

Prot. n. 6974

ORDINANZA n. 101

**OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente per la messa in sicurezza di fabbricati pericolanti in Via Manzoni.**

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DATO ATTO che in data 01/04/2026 l'Ufficio Tecnico Comunale, ha inoltrato avvio del procedimento in seguito a sopralluogo eseguito presso l'immobile situato in Via Manzoni, individuato catastalmente al Fg. 15 mappali 754 – 756, durante il quale si è riscontrato il crollo del tetto di un rustico in muratura prospiciente Via Manzoni angolo Via F.lli Rosselli e il permanere di legname e detriti pericolati in corrispondenza della facciata Verso Via Manzoni;

VISTO che è stata accertata una situazione di pericolo per lo stato dei luoghi e la necessità di provvedere alla demolizione di tutte le strutture pericolanti in corrispondenza del rustico come sopra individuato, rilevandone l'inagibilità a causa della pericolosità delle strutture compromesse.

RILEVATO che i crolli sono causati dell'elevato stato di degrado e abbandono;

ACCERTATO che le strutture interessate possono determinare il rischio di ulteriori crolli comportando una situazione di rischio per l'incolumità delle persone e la sicurezza del transito sulla viabilità circostante;

PRESO ATTO che gli immobili risultano di proprietà di:

CORBELLA MELANIA, Via Circonvallazione n. 28 - GRAVELLONA LOMELLINA

PRECISATO inoltre che, data la possibilità di ulteriori cedimenti dell'immobile, lo stesso dovrà essere opportunamente transennato verso Via Manzoni;

ACCERTATO che l'immobile non è attualmente utilizzato;

DATO ATTO che è stata data formale comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo al proprietario dell'immobile prot. 4689 del 01/04/2026;

VISTO l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

RITENUTI pertanto sussistenti i presupposti per l'azione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato art. 54 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.20000, n. 267;

### ORDINA

La messa in sicurezza dello stabile sito in Via Manzoni, individuato catastalmente al Fg. 15 mappali 754 – 756, come identificato nella relazione di cui in premessa, assegnando il termine perentorio di giorni 30 dalla notificazione della presente ordinanza,

a cura e totali spese della proprietaria:

CORBELLA MELANIA, Via Circonvallazione n. 28 - GRAVELLONA LOMELLINA

Qualora si renda necessario eseguire opere di manutenzione straordinaria, restauro o ristrutturazione, dovrà essere richiesto idoneo titolo abilitativo.

### DEMANDA

Al Responsabile del Servizio Tecnico Comunale ed al Comando di Polizia Locale la verifica dell'avvenuta esecuzione del presente provvedimento;

### INFORMA INOLTRE

Che contro il presente provvedimento può essere proposto:

- a) ricorso amministrativo avanti al Prefetto di Pavia entro 30 giorni dalla notifica dello stesso, ai sensi del DPR 24 novembre 1971, n. 1199;
- b) ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Lombardia entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso, ai sensi della L. 6 dicembre 1971, n. 1034, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del DPR 24 novembre 1971, n. 1199;

### DISPONE

Che la presente ordinanza:

- a) sia notificata ai soggetti interessati/intimati;
- b) sia pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune per il numero dei soggetti interessati e la particolare rilevanza delle misure in essa adottate;
- c) sia trasmessa al Comando di Polizia Locale e al Responsabile del Servizio Tecnico.

Dalla residenza Comunale, li 20-05-2026

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
F.to Dr.ssa Lavinia Incardona

