



COMUNE DI GRAVELLONA LOMELLINA
Provincia di Pavia

Piazza Delucca, 49 – Tel 0381/650057 - Fax 0381/650127

Prot. n. 4018

ORDINANZA n. 992

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente per la messa in sicurezza di fabbricati pericolanti in V.le Liberali.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PRESO ATTO che in data 13/02/2026, come da relazione protocollata al n. 2338 del 16 febbraio 2026, sono intervenuti i Vigili del Fuoco Comando Provinciale di Pavia in seguito alla caduta di calcinacci su Viale Liberali dovuta al crollo della copertura dell'immobile individuato a catasto al Foglio 12, mappale 127 sub.5; DATO ATTO che in data 16/12/2025 l'Ufficio Tecnico comunale, di concerto con l'Ufficio di Polizia Locale, ha eseguito un sopralluogo presso l'immobile oggetto del crollo, durante il quale è stata accertata una situazione di pericolo per lo stato dei luoghi e la necessità di provvedere alla demolizione di tutte le strutture pericolanti dal fabbricato fg. 12 mapp. 127 sub. 5, nonché la messa in sicurezza delle restanti porzioni di stabile, della recinzione adiacente V.le Liberali e delle alberature situate lungo i confini adiacenti le aree pubbliche e dato che per le condizioni in cui versa, il fabbricato è da ritenersi fatiscente e pericolante, pertanto si rileva l'inagibilità dell'immobile in questione per la pericolosità delle strutture compromesse.

RILEVATO che i crolli sono causati dall'elevato stato di degrado e abbandono;

ACCERTATO che le strutture interessate possono determinare il rischio di ulteriori crolli comportando una situazione di rischio per l'incolumità delle persone e la sicurezza del transito, sull'abitato circostante;

PRESO ATTO che gli immobili risultano di proprietà di:

CUSARO LUCIA Via Bramante n. 8 - 27029 VIGEVANO
CUSARO MARIA ANTONIETTA Via Santa Croce n. 10 - 27029 VIGEVANO

PRECISATO inoltre che, data la possibilità di ulteriori cedimenti dell'immobile, lo stesso dovrà essere opportunamente transennato in corrispondenza della banchina di V.le Liberali;

ACCERTATO che l'immobile non è attualmente utilizzato;

DATO ATTO che è stata data formale comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo al proprietario dell'immobile prot. 3163 del 27/02/2026;

VISTO l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

RITENUTI pertanto sussistenti i presupposti per l'azione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato art. 54 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

ORDINA

La messa in sicurezza dello stabile sito in Viale Liberali individuato a catasto al Foglio 12, mappale 127 sub.5, come identificato nella relazione di cui in premessa, assegnando il termine perentorio di giorni 30 dalla notificazione della presente ordinanza,

a cura e totali spese dei proprietari:
CUSARO LUCIA Via Bramante n. 8 - 27029 VIGEVANO
CUSARO MARIA ANTONIETTA Via Santa Croce n. 10 - 27029 VIGEVANO

Qualora si renda necessario eseguire opere di manutenzione straordinaria, restauro o ristrutturazione, dovrà essere richiesto idoneo titolo abilitativo.

DEMANDA

Al Responsabile del Servizio Tecnico Comunale ed al Comando di Polizia Locale la verifica dell'avvenuta esecuzione del presente provvedimento;

INFORMA INOLTRE

Che contro il presente provvedimento può essere proposto:

- a) ricorso amministrativo avanti al Prefetto di Pavia entro 30 giorni dalla notifica dello stesso, ai sensi del DPR 24 novembre 1971, n. 1199;
- b) ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Lombardia entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso, ai sensi della L. 6 dicembre 1971, n. 1034, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del DPR 24 novembre 1971, n. 1199;

DISPONE

Che la presente ordinanza:

- a) sia notificata ai soggetti interessati/intimati;
- b) sia pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune per il numero dei soggetti interessati e la particolare rilevanza delle misure in essa adottate;
- c) sia trasmessa al Comando di Polizia Locale e al Responsabile del Servizio Tecnico.

Dalla residenza Comunale, li 19/03/2026

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr.ssa Lavinia Incardona

