



COMUNE DI GRAVELLONA LOMELLINA

Provincia di Pavia

Piazza Delucca, 49 – Tel 0381/650057 - Fax 0381/650127

Prot. n. 2897

ORDINANZA n. 989

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente per la messa in sicurezza di fabbricati pericolanti in Vicolo C.Gianini e C.so Isurrezione.

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

PRESO ATTO che in data 18/12/2025 alle ore 19:29 sono intervenuti i Vigili del Fuoco Comando Provinciale di Pavia in seguito a dissesto statico di elementi costruttivi in dell'edificio sito in Vicolo Gianini individuato a catasto al fg. 16 mapp. 2029

DATO ATTO che in data 19/12/2025 l'Ufficio Tecnico comunale, di concerto con l'Ufficio di Polizia Locale, ha eseguito un sopralluogo presso l'immobile oggetto dei crolli, durante il quale è stata accertata una situazione di pericolo per lo stato dei luoghi e la necessità di provvedere alla demolizione di tutte le porzioni pericolanti dei fabbricati adiacenti a Via Gianini, nonché la messa in sicurezza delle restanti porzioni di stabile di proprietà sia verso Vicolo Gianini che verso C.so Insurrezione individuate al fg. 16 mapp. 67 e che le condizioni in cui versa il fabbricato da cui si sono verificati i crolli è da ritenersi fatiscente e pericolante, pertanto si rileva l'inagibilità dell'immobile in questione per la pericolosità delle strutture compromesse.

RILEVATO che i crolli sono causati dell'elevato stato di degrado e abbandono;

ACCERTATO che le strutture interessate possono determinare il rischio di ulteriori crolli comportando una situazione di rischio per l'incolumità delle persone e la sicurezza del transito, sull'abitato circostante;

VISTA la perizia di parte sottoscritta dall'ing. Conforti Gianfranco con cui è confermata la presenza di elementi di pericolo in corrispondenza degli affacci su Vicolo Gianini e C.so Insurrezione;

PRESO ATTO che gli immobili risultano di proprietà di:

Sig.ra BALBIANI GABRIELLA	C.so Re Umberto n. 68, 10128 TORINO
Sig.ra EMMA AUGUSTA MARIA TERESA LAURA	Via Trivulzio Antonio Tolomeo n. 30, 20146 MILANO
Sig.ra EMMA GIUSEPPINA ROSARIA FAUSTINA	Via Bassa del Poggio n. 9, 23874 MONTEVECCHIA (LC)
Sig.ra EMMA LUISA AUGUSTA FRANCA	Via Trivulzio Antonio Tolomeo n. 30, 20146 MILANO
Sig.ra EMMA MARIA ERNESTINA AUGUSTA	Via Enrico Fermi n. 20 E, 20090 CESANO BOSCONI
Sig. NICOLA BALBIANI ANDREA	Via Giandomenico Cassini n. 89, 10129 TORINO
Sig.ra BRUNI PRATO ALBERTA	Via Luigi Ferdinando Marsili n. 1 int. 11, 40124 BOLOGNA
Sig.ra BRUNI PRATO CHIARA	Via Francesco D'Ovidio n. 14 sc. A int. 4, 00137 ROMA
Sig.ra BRUNI PRATO IRENE	Via Cherubino Ghirardacci n. 18 02 int. 5, 40137 BOLOGNA
Sig. NICOLA ADOLFO	Piazza IV Novembre n. 11, 27029 VIGEVANO
Sig. NICOLA DEMOS ANTONIO	Via Carlone Carlo Antonio n. 2, 20147 MILANO
Sig. NICOLA FERDINANDO	Via Andrea Solari n. 41, 20144 MILANO
Sig.ra NICOLA FRANCESCA	Via Carlo Giordana n. 3, 10128 TORINO
Sig.ra NICOLA GIUSEPPINA	C.so GENOVA 60, 27029 VIGEVANO
Sig.ra NICOLA MARIA LUISA	Via D'Avalos n. 22, 27029 VIGEVANO
Sig.ra NICOLA MARIA VITTORIA	Corso Re Umberto n. 54, 10128 TORINO
Sig. NICOLA SALVATORE	Via Dalmazzo n. 16, 10122 TORINO

PRECISATO inoltre che, data la possibilità di ulteriori cedimenti dell'immobile, lo stesso dovrà essere opportunamente transennato e l'accesso alla porzione interessata di vicolo Gianini e delle aree immediatamente adiacenti deve essere inibita al transito veicolare;

ACCERTATO che l'immobile non è attualmente utilizzato;

DATO ATTO che è stata data formale comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo al proprietario dell'immobile prot. 15052 del 19/12/2025;

VISTO l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

RITENUTI pertanto sussistenti i presupposti per l'azione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

VISTO il Decreto Prefettizio prot. n. 12128 del 17/02/2026 con il quale è stata nominata la Dott.ssa Lavinia Incardona Commissario per la provvisoria gestione del Comune di Gravellona Lomellina;

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato art. 54 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.20000, n. 267;

ORDINA

La messa in sicurezza dello stabile sito in Via Gianini fg. 16 mapp. 2029, e del prospetto verso C.so Insurrezione fg. 16 mapp. 67, come identificato nella relazione di cui in premessa, assegnando il termine perentorio di giorni 15 dalla notificazione della presente ordinanza.

a cura e totali spese dei proprietari:

Sig.ra BALBIANI GABRIELLA
Sig.ra EMMA AUGUSTA MARIA TERESA LAURA
Sig.ra EMMA GIUSEPPINA ROSARIA FAUSTINA
Sig.ra EMMA LUISA AUGUSTA FRANCA
Sig.ra EMMA MARIA ERNESTINA AUGUSTA
Sig. NICOLA BALBIANI ANDREA
Sig.ra BRUNI PRATO ALBERTA
Sig.ra BRUNI PRATO CHIARA
Sig.ra BRUNI PRATO IRENE
Sig. NICOLA ADOLFO
Sig. NICOLA DEMOS ANTONIO
Sig. NICOLA FERDINANDO
Sig.ra NICOLA FRANCESCA
Sig.ra NICOLA GIUSEPPINA
Sig.ra NICOLA MARIA LUISA
Sig.ra NICOLA MARIA VITTORIA
Sig. NICOLA SALVATORE

C.so Re Umberto n. 68, 10128 TORINO
Via Trivulzio Antonio Tolomeo n. 30, 20146 MILANO
Via Bassa del Poggio n. 9, 23874 MONTEVECCHIA (LC)
Via Trivulzio Antonio Tolomeo n. 30, 20146 MILANO
Via Enrico Fermi n. 20 E, 20090 CESANO BOSCONI
Via Giandomenico Cassini n. 89, 10129 TORINO
Via Luigi Ferdinando Marsili n. 1 int. 11, 40124 BOLOGNA
Via Francesco D'Ovidio n. 14 sc. A int. 4, 00137 ROMA
Via Cherubino Ghirardacci n. 18 02 int. 5, 40137 BOLOGNA
Piazza IV Novembre n. 11, 27029 VIGEVANO
Via Carlone Carlo Antonio n. 2, 20147 MILANO
Via Andrea Solari n. 41, 20144 MILANO
Via Carlo Giordana n. 3, 10128 TORINO
C.so GENOVA 60, 27029 VIGEVANO
Via D'Avalos n. 22, 27029 VIGEVANO
Corso Re Umberto n. 54, 10128 TORINO
Via Dalmazzo n. 16, 10122 TORINO

Qualora si renda necessario eseguire opere di manutenzione straordinaria, restauro o ristrutturazione, dovrà essere richiesto idoneo titolo abilitativo.

DEMANDA

Al Responsabile del Servizio Tecnico Comunale ed al Comando di Polizia Locale la verifica dell'avvenuta esecuzione del presente provvedimento;

INFORMA INOLTRE

Che contro il presente provvedimento può essere proposto:

- a) ricorso amministrativo avanti al Prefetto di Pavia entro 30 giorni dalla notifica dello stesso, ai sensi del DPR 24 novembre 1971, n. 1199;
- b) ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Lombardia entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso, ai sensi della L. 6 dicembre 1971, n. 1034, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del DPR 24 novembre 1971, n. 1199;

DISPONE

Che la presente ordinanza:

- a) sia notificata ai soggetti interessati/intimati;
- b) sia pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune per il numero dei soggetti interessati e la particolare rilevanza delle misure in essa adottate;
- c) sia trasmessa al Comando di Polizia Locale e al Responsabile del Servizio Tecnico.

Dalla residenza Comunale, lì 25/02/2026

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
Dr.ssa Lavinia Incardona