



COMUNE DI GRAVELLONA LOMELLINA

PROVINCIA DI PAVIA

27020 Piazza Delucca, 49 – tel.: 0381/650057 – 650211 fax: 0381/650127

e.mail: tecnico@comune.gravellonalomellina.pv.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 34 in data 27/05/2025

OGGETTO: Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze nonché del canone massimo di locazione contenuti nelle convenzioni di cui all'articolo 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865.

L'anno DUEMILAVENTICINQUE addì VENTISETTE del mese di MAGGIO, presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

In relazione a quanto in oggetto:

- Vista la convenzione 132628/6584 sottoscritta in data 27/01/1999 per la "Concessione in diritto di proprietà ed in diritto di superficie di un'area compresa nel Piano di Zona per l'Edilizia Economico e Popolare (PEEP) in Via Valletta, ai sensi dell'art. 35 della L. 865/1971"
- Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 09/01/2003 relativa a "Piano di zona per edilizia economico popolare: Conferma durata del diritto di superficie e integrazione della convenzione";
- Vista l'istanza per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze nonché del canone massimo di locazione contenuti nelle convenzioni di cui all'articolo 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 per i seguenti immobili:
Fg. 16 mapp. 1541 sub. 18 - 47;
Fg. 16 mapp. 1541 sub. 2 - 27;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 17/04/2025: "Piano di zona per l'edilizia economico e popolare (p.e.e.p.) in via Valletta: trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze nonché del canone massimo di locazione contenuti nelle convenzioni di cui all'articolo 35 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865.";

Proceduto a inoltrare agli interessati la proposta operativa recante la determinazione del corrispettivo quantificato e le modalità per la stipula degli atti inerenti, dando atto che gli importi ammontano a quanto di seguito riportato:

Fg. 16 mapp. 1541 sub. 18 – 47: €. 4.423,22;

Fg. 16 mapp. 1541 sub. 2 – 27: €. 4.667,66;

Visto che gli interessati hanno trasmesso l'accettazione della proposta e la relativa documentazione allegando alla stessa la ricevuta di pagamento, mediante versamento alla Tesoreria Comunale, dell'acconto pari al 20% del corrispettivo rispettivamente comunicato;

DATO ATTO che entrambi i richiedenti si sono impegnati a saldare la restante quota pari all'80% dell'importo complessivo, prima della stipula dell'atto in unica soluzione;

VISTO il parere di regolarità tecnico contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000 da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che la presente determinazione è pubblicata per 15 gg all'Albo Pretorio On Line e che le informazioni di legge saranno pubblicate nella sezione - Trasparenza "Amministrazione Aperta" - del sito informatico comunale;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1 DI PRENDERE ATTO dell'accettazione della proposta operativa per la Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze nonché del canone massimo di locazione contenuti nelle convenzioni di cui all'articolo 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 relativamente agli immobili PEEP in Via Dei Longobardi così individuati:
Fg. 16 mapp. 1541 sub. 18 – 47: €. 4.423,22;
Fg. 16 mapp. 1541 sub. 2 – 27: €. 4.667,66;**
- 2 DI DARE ATTO:**
 - che è stato acquisito il parere di regolarità tecnico-contabile ai sensi dell'art.147 bis del T.U.E.L.n. 267/2000 da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art.151 comma 4 del decreto legislativo n.267/2000 e s.m.i.
 - che la presente determinazione è pubblicata per 15 gg all'Albo Pretorio On Line e che, ricorrendo le condizioni, le informazioni di legge saranno pubblicate nella sezione - Trasparenza "Amministrazione Aperta" - del sito informatico comunale.
- 3 Di trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario.**

Il Responsabile del Servizio Tecnico
BORDIN Geom. Silvia

La presente determinazione :

|x| ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale e all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. (Art. 151, comma 4 – D.Lgs. 267/2000).

|x| comportando impegno di spesa sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

VISTA la presente determinazione:

- Attesta la copertura finanziaria della spesa in relazione al disposto dell'art. 151 comma 4° del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Esprime la regolarità contabile ai sensi dell'art 147 bis del T.U.E.L. D. Lgs. N. 267/2000.

L'impegno contabile è stato registrato in corrispondenza degli interventi sopradescritti.

Data, 27/05/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
D.ssa Volpi Elena

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal **28/05/2025**.

Il Funzionario Responsabile