

RISPOSTA ALLA MOZIONE “Adozione provvedimenti anche contingibili ed urgenti al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l’incolumità pubblica e la sicurezza urbana dei fabbricati adiacenti al vicolo Clotilde Giannini, individuati a catasto al foglio 16 mappale 2029, nonché la sicurezza delle restanti porzioni di stabile sia verso il suddetto vicolo Clotilde Giannini sia verso corso Insurrezione” (prot. N.523 del 14.1.2026)

R. E’ detto bene in premessa “...provvedimenti anche contingibili ed urgenti al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l’incolumità pubblica e la sicurezza urbana”

Faccio presente che la sera del 18.12.2025 sono intervenuti i vigili del fuoco in via Clotilde Giannini per la caduta di alcuni frammenti di tegole dal tetto di un fabbricato fatiscente di proprietà della famiglia Nicola. Sul posto si era in precedenza prontamente recato il vicesindaco sig. Vincenzi seguito dal sindaco Luciano Garza.

La squadra dei Vigili del Fuoco ha ultimato la demolizione di un tratto di grondaia e di tegole pericolanti e messo in sicurezza con transenne e nastro bicolore il tratto di vicolo Giannini con le macerie di risulta dell’intervento. Su consiglio dell’ingegnere responsabile della squadra abbiamo chiesto alle famiglie residenti nel tratto finale di vicolo Giannini di portare in corso Insurrezione le auto parcheggiate nei propri garage e cortili in modo che le transenne fossero collocate lasciando il solo passaggio pedonale a ridosso del fabbricato frontista a quello di proprietà Nicola. Con la luce del giorno successivo si sarebbe provveduto in autonomia con i mezzi comunali a ripulire il fondo stradale e a meglio verificare le condizioni dello stabile.

I Vigili del Fuoco, dopo il loro intervento, non hanno espresso urgenti preoccupazioni per le condizioni di stabilità dell’immobile, limitandosi a consigliare nei giorni successivi una verifica del tecnico comunale alla luce del giorno per accertare meglio le condizioni dello stabile fatiscente. Hanno anche preannunciato la messa a disposizione del loro verbale

dell'intervento dopo le feste natalizie come ci è stato riconfermato in un successivo colloquio in municipio qualche giorno dopo alla presenza del vicesindaco.

Il giorno successivo 19.12.2025 il responsabile dell'Ufficio Tecnico, l'assistente esperto di polizia locale hanno prontamente effettuato un sopralluogo redigendo la relazione tecnica allegata.

Per l'incolumità di pedoni e veicoli sono stati messi in sicurezza le restanti porzioni di stabile sia verso vicolo Giannini che verso corso Insurrezione.

La relazione tecnica è stata inoltrata per raccomandata a tutti i 17 coproprietari del fabbricato Nicola avviando la procedura di messa in sicurezza.

Dal verbale dei Vigili del Fuoco pervenuto il 19 gennaio 2026 viene confermata l'opportunità della demolizione di alcune parti di fabbricato prospiciente vicolo Giannini, ma non vi sono evidenze di obblighi di interventi immediati.

Il 29.1.2026 i proprietari Nicola hanno effettuato un sopralluogo con un tecnico di loro fiducia per individuare gli interventi da effettuare in tempi brevi a loro carico. (vedi relazione)

La situazione è pertanto sotto controllo.

Non ritengo, al momento, di effettuare alcun provvedimento contingibile ed urgente pur valutando opportuno monitorare l'evoluzione dei preannunciati interventi.

Personalmente, come presidente di questo consiglio, non ritengo materia di competenza consigliare porre in votazione in consiglio *“di impegnare il Sindaco ad emettere la suddetta ordinanza contingibile ed urgente a carico della proprietà Nicola...”* perché la procedura avviata e monitorata può pervenire più celermente ad ottenere le condizioni di prevenzione e di eliminazione dei pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana come sopra illustrato.



COMUNE DI GRAVELLONA LOMELLINA
PROVINCIA DI PAVIA

N. 15052 di protocollo

Risposta a nota N. _____
del _____

Li, 19/12/2025

Sig. BALBIANI GABRIELLA
C.so Re Umberto n. 68
10128 TORINO

Sig.ra EMMA AUGUSTA MARIA TERESA LAURA
Via Trivulzio Antonio Tolomeo n. 30
20146 MILANO

Sig.ra EMMA GIUSEPPINA ROSARIA FAUSTINA
Via Bassa del Poggio n. 9
23874 MONTEVECCHIA (LC)

Sig.ra EMMA LUISA AUGUSTA FRANCA
Via Trivulzio Antonio Tolomeo n. 30
20146 MILANO

Sig.ra EMMA MARIA ERNESTINA AUGUSTA
Via Enrico Fermi n. 20 E
20090 CESANO BOSCONI

Sig. NICOLA BALBIANI ANDREA
Via Giandomenico Cassini n. 89
10129 TORINO

Sig.ra BRUNI PRATO ALBERTA
Via Luigi Ferdinando Marsili n. 1 int. 11
40124 BOLOGNA

Sig.ra BRUNI PRATO CHIARA
Via Francesco D'Ovidio n. 14 sc. A int. 4
00137 ROMA

Sig.ra BRUNI PRATO IRENE
Via Cherubino Ghirardacci n. 18 02 int. 5
40137 BOLOGNA

Sig. NICOLA ADOLFO
Piazza IV Novembre n. 11
27029 VGEVANO

Sig. NICOLA DEMOS ANTONIO
Via Carlone Carlo Antonio n. 2
20147 MILANO

Sig. NICOLA FERDINANDO
Via Andrea Solari n. 41
20144 MILANO

Sig.ra NICOLA FRANCESCA
Via Carlo Giordana n. 3
10128 TORINO

Sig.ra NICOLA GIUSEPPINA
C.so GENOVA 60
27029 VIGEVANO

Sig.ra NICOLA MARIA LUISA
Via D'Avalos n. 22
27029 VIGEVANO

Sig.ra NICOLA MARIA VITTORIA
Corso Re Umberto n. 54
10128 TORINO

Sig. NICOLA SALVATORE
Via Dalmazzo n. 16
10122 TORINO

Sig. Sindaco
del Comune di Gravellona Lomellina
SEDE

**O G G E T T O : Fabbricati pericolanti situata in Vicolo C. Giannini
- RELAZIONE TECNICA -**

In relazione a quanto in oggetto, si trasmette l'esito del sopralluogo eseguito in Vicolo C. Giannini in data odierna dalle sottoscritte: Geom. Silvia Bordin e Chiara Isella, assistente esperto di PL, in seguito al crollo di tegole in corrispondenza del fabbricato individuato al Foglio 16/A, mappale 2029.

Al momento del crollo sul posto sono intervenuti i Vigili del Fuoco.

STATO DI FATTO RILEVATO :

Nel corso del sopralluogo si è rilevato che da una porzione della copertura del fabbricato prospiciente su Vicolo Gianini, già risultata oggetto di crolli, si sono distaccati detriti e tegole crollati in corrispondenza del vicolo.

Il personale comunale ha provveduto a transennare l'area interessata, dato che la porzione di fabbricato interessata dal crollo presenta il rischio di ulteriori cedimenti, sia in corrispondenza della copertura, fatiscente ed in gran parte già crollata con ulteriore danno alle travature e alle strutture sottostanti, sia a carico della muratura perimetrale, in corrispondenza degli accessi carraio e pedonale, dove si sono riscontrati consistenti distacchi di intonaco, fessurazioni nella legatura dei mattoni e deterioramento degli stessi; risulta, inoltre, scardinato il portone pedonale in legno.

Considerato quanto sopra, stanti le piogge e le condizioni meteorologiche avverse che causano continue infiltrazioni in una struttura già gravemente deteriorata, per garantire l'incolumità di pedoni e veicoli in transito lungo il Vicolo Giannini, occorre provvedere alla demolizione di tutte le porzioni pericolanti dei fabbricati adiacenti a Via Gianini, individuati a catasto al fg. 16 mapp. 2029, nonché la messa in sicurezza delle restanti porzioni di stabile sia verso Vicolo Gianini che verso C.so Insurrezione.

La presente, costituisce avvio del procedimento ai sensi di legge e viene inoltrata al Sindaco per l'emissione di ordinanza contingibile e urgente ex art.54 co. 4 Tuel a carico della proprietà Nicola ed eredi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Silvia Bordin

ASSISTENTE ESPERTO DI PL
Chiara Isella

