

RISPOSTA ALLA MOZIONE “ Riqualficazione URGENTE dell’immobile Ex Teatro Mutuo Soccorso sito in via Garibaldi a Gravellona Lomellina” (prot. N. 524 del 14.1.2026)

R. Rilevo che nel testo della mozione pervenuta e protocollata al N. 524 del 14.1 2026 è messo in risalto l’aggettivo URGENTE scritto in maiuscolo vicino al sostantivo riqualficazione.

E’ stata richiamata la deliberazione di Giunta n. 24 del 1 Aprile 2022 adottata dalla giunta in carica nella precedente legislatura (sindaco dr. Francesco Ratti) e la determinazione n. 55 del 29 giugno 2022 della responsabile dell’Ufficio Tecnico comunale per la predisposizione di studio di fattibilità per i lavori di ristrutturazione dell’immobile Teatro Mutuo Soccorso che riguarda:

- a) il risanamento igienico -sanitario,
- b) l’eliminazione delle barriere architettoniche con l’installazione di un ascensore,
- c) il miglioramento statico/sismico in previsione di future e più stringenti norme sugli edifici storici ora non ancora emesse,
- d) miglioramento sicurezza antincendio (trattamento struttura e vie di esodo).

Lo studio di fattibilità è stato redatto per interventi di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull’edificio di interesse storico ed artistico e, di conseguenza, tutelato ai sensi del Dlgs. N. 42/2004.** Per inciso il costo previsto dell’opera ammontava all’epoca ad € 233.313.

Lo studio di fattibilità, in data 14.6.2023 è stato inviato alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il necessario parere.

La Soprintendenza ha tempestivamente risposto richiedendo per il seguito un **progetto definitivo redatto e firmato da architetto abilitato.**

Non bastava lo studio di fattibilità.

Nel mentre era entrato in carica l'attuale consiglio e la giunta (con il sindaco che vi parla, il vicesindaco e gli assessori Walter Cividini ed Ilenia Trovati) che non hanno ritenuto di dar seguito alla precedente delibera anche per la necessità di dover deliberare una variazione di bilancio nelle spese correnti per conferire l'oneroso incarico del progetto definitivo all'architetto abilitato. La variazione di bilancio per l'incarico presupponeva anche il conseguente accantonamento dell'intero importo dell'intervento: si è preferito attendere l'emissione di eventuali bandi nazionali e/o regionali cui poter eventualmente accedere per reperire, almeno in parte, i necessari fondi per l'intervento.

Nel frattempo la struttura è stata analizzata dai tecnici e ritenuta idonea per un utilizzo anche pubblico nel limite di n. 99 persone, come è sempre avvenuto sino alla fine del 2025.

Il consigliere comunale Enzo De Stefano, quale incaricato alla gestione ed all'utilizzo dell'immobile, ed ora cofirmatario della mozione, lo può testimoniare.

La relazione tecnica n. 15274 di protocollo datata 30.12.2025 è conseguente ad un sopralluogo dei tecnici comunali abilitati che hanno riscontrato modalità di utilizzo del bene ed alcuni danni alle strutture tali da far riconsiderare la piena agibilità del bene, almeno per il piano superiore (muretto di delimitazione della scala del soppalco, mancato rispetto del divieto di fumo, non reperibilità della certificazione ignifuga delle tende).

Di qui la tempestiva delibera di Giunta n. 11 del 19 gennaio 2026 che ha inibito l'uso temporaneo al pubblico del solo 1° piano.

In merito **all'urgenza dell'intervento** di riqualificazione occorre prima fare le variazioni di bilancio, che come ben sa il suggeritore della mozione ed i suoi cofirmatari, non può per legge essere fatta se non dopo aver approvato il bilancio consuntivo 2025.

La materia passa sul tavolo del Commissario Prefettizio, qualora lo dovesse ritenere meritevole di valutazione.