

RISPOSTA ALLA MOZIONE “ Adozione provvedimenti per immobile temporaneamente inagibile – ex Teatro Mutuo Soccorso” (prot. N. 526 del 14.1.2026).

R. Rilevo anche qui che nel testo della mozione pervenuta e protocollata al N. 526 del 14.1.2026 è messa in risalto la qualificazione “ex Teatro Mutuo Soccorso”.

Perché “ ex “? L’avete forse confuso con il sindaco?

L’edificio è e resta denominato **Teatro Mutuo Soccorso**.

In premessa della vostra mozione è richiamato l’art. 54 del Tuel con una argomentata considerazione sui provvedimenti “contingibili ed urgenti” per l’incolumità pubblica e la sicurezza urbana.

La materia, ancora una volta, a mio giudizio, “**non è di competenza consigliare**”.

Ma non richiamerò qui le motivazioni già esposte nelle precedenti risposte alle vostre mozioni, risposte che restano valide.

Faccio ora una considerazione di buon senso e chiedo, al più volte citato suggeritore se, nella foga del momento, prima di firmare la mozione non abbia pensato se fosse logico e ragionevole chiedere al consiglio comunale di forzare il sindaco ad emettere un provvedimento contingibile ed urgente da indirizzare a se stesso.

Si perché il Teatro Mutuo Soccorso è di proprietà del comune di Gravellona Lomellina ed il legale rappresentante è lo stesso sindaco. O forse i sottoscrittori, troppo concentrati sulla prossima imminente campagna elettorale, avevano di mira l'Auser e Ri-creando? Oppure si erano autoconvinti che con l'affido della gestione dello stabile al consigliere Enzo De Stefano anche l'immobile fosse non più in possesso del Comune proprietario?

La relazione tecnica n. 15274 del 30.12.2025 dell'ufficio tecnico comunale parla di sopravvenuta non idoneità all'uso pubblico (in precedenza consentita sino a n. 99 persone) del solo primo piano e locali annessi per le vie di fuga e la sicurezza antincendio.

Per personale interlocuzione con il responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale l'inidoneità all'uso pubblico non interessa i locali al piano terra del Teatro Mutuo Soccorso.

Le associazioni Auser e Ri-creando possono stare dove sono ora!

La delibera di giunta n. 11 del 19.1.2026, tempestivamente adottata, ha inibito l'uso temporaneo al pubblico del solo m1° piano, sino al momento

in cui saranno ripristinate le condizioni per tornare al suo utilizzo pubblico.

Ringrazio della proposta della maggioranza della maggioranza per la messa a disposizione, previo assenso del presidente della biblioteca dr.ssa Fausta Rovaria di locali comunali di cui non ha alcun titolo per disporre.

Con queste determinazioni ritengo che il sollevato allarme per l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana siano superate e risolte.



10/10

COMUNE DI GRAVELLONA LOMELLINA
PROVINCIA DI PAVIA

N. 15276 di protocollo

Risposta a nota N. _____
del _____

Li, 30/12/2025

Sig. Sindaco
del Comune di Gravellona Lomellina
SEDE

O G G E T T O : **Immobile Ex Teatro Mutuo soccorso: provvedimenti per immobile temporaneamente inagibile.**
- RELAZIONE TECNICA -

In relazione a quanto in oggetto, in esito a sopralluogo eseguito in data odierna in seguito al crollo di un parapetto interno presso i locali al piano 1° dell'ex Teatro Mutuo Soccorso sito in Via Garibaldi 2, individuato catastalmente al Foglio 16/A, mappale 124, si trasmette la presente relazione per la dichiarazione di inidoneità all'uso e temporanea inagibilità del salone adibito a Teatro, nelle more dell'attuazione delle opere di messa in sicurezza.

Rilevato che è crollato il parapetto in muratura delle scale di accesso al sottopalco, rendendo, di fatto, inagibile l'intera struttura e considerato che, data la conformazione della sala, non c'è modo di inibire efficacemente l'accesso all'area interessata dal crollo che risulta, pertanto, accessibile e pericolosa;

Dato atto che, in seguito al crollo, si rende necessario effettuare saggi a carico anche delle altre strutture per verificarne l'idoneità statica, determinare i carichi ammissibili e lo stato di degrado, con particolare attenzione alle strutture lignee maggiormente soggette a deperimento;

Visto che l'intera struttura del palco, del sottopalco, la pavimentazione del salone e la struttura della galleria è in legno non trattato, visivamente usurato e disconnesso e costituisce un grave pericolo in caso di incendio;

Rilevato che i locali al piano 1° non sono dotati di uscita di emergenza;

Visto che i serramenti non sono dotati di vetri di sicurezza;

Dato atto che non è riscontrabile agli atti alcuna documentazione circa le caratteristiche ignifughe degli allestimenti installati (tendaggi - arredi ecc.);

Richiamata:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 01/04/2022 relativa alla ristrutturazione dell'immobile Ex Teatro Mutuo Soccorso;
- la propria Determinazione n. 55 in data 29/06/2022 relativa ad incarico per la predisposizione di studio di fattibilità per i lavori di ristrutturazione dell'immobile in oggetto;

Visto lo studio di fattibilità predisposto dal progettista incaricato da cui risulta l'inidoneità dei locali ai fini della sicurezza antincendio.

Ritenuto necessario realizzare gli interventi necessari a garantire i requisiti minimi di sicurezza.

Per i motivi in premessa elencati e nelle more dell'esecuzione delle verifiche e degli interventi sopra riportati, si dichiara non idonea all'uso pubblico per motivi strutturali e di sicurezza antincendio, la sala al piano 1°, palco, galleria e locali annessi dell'ex Teatro Mutuo Soccorso, vietandone l'uso.

La presente, viene inoltrata al Sindaco per i provvedimenti di competenza.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Silvia Bordin