

Opera e ubicazione

Riqualificazione area ex Nicola
COMUNE DI Gravellona Lomellina
Provincia PV
Piazza Delucca

Servizi tecnici

ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE, PROGETTAZIONE

Ente Appaltante

Comune di Gravellona Lomellina

Indirizzo

GRAVELLONA LOMELLINA(PV)
P.zza Delucca n. 49

P.IVA

00503370181

Tel./Fax

0381650057 / 0381650127

E-Mail

tecnico@comune.gravellonalomellina.pv.it



RUP Geometra Silvia Bordin

Data	Elaborato	N°
12/09/2025	A-RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA B-CALCOLO DEGLI IMPORTI PE RL'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI C-PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI <i>(art. 41 D.Lgs. 36/2023)</i>	1
Archivio		Rev.

Il RUP

Il Dirigente

A - RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

A.1 - PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei **SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE, PROGETTAZIONE** relative alla realizzazione delle seguenti opere:

Riqualificazione area ex Nicola

A.2 - COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

Il costo complessivo dell'opera è pari a 500.000,00 € così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.18	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	0,95	500.000,00	8,2530556088%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 500.000,00 €
Percentuale forfettaria spese: 25,0000000000%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE

a.1) STUDI DI FATTIBILITA'

PROGETTAZIONE

b.1) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)
b.1) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)

A.4 - ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

EDILIZIA - E.18		
STUDI DI FATTIBILITA'		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qal.01	Relazione illustrativa	0,0450
Qal.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	0,0900
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,3200
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.03 - QbII.04	Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili. - Piano particellare d'esproprio	0,0600
Qbl.04	Piano economico e finanziario di massima	0,0300
Qbl.06 - QbII.09	Relazione geotecnica	0,0900
Qbl.08 - QbII.11	Relazione idraulica	0,0450
Qbl.13 - QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	0,0600
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.11 - QbII.13	Relazione geologica	0,0660

B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

B.1 - PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

B.2 - QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.18	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	0,95	500.000,00	8,2530556088%

Costo complessivo dell'opera: 500.000,00 €
Percentuale forfettaria spese: 25,0000000000%

B3 - DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI (Importi espressi in Euro)

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

STUDI DI FATTIBILITA'									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						(Qi)	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>				
E.18	EDILIZIA	500.000,00	0,082530556088	0,95	QaI.01	0,0450	1.764,09	441,02	2.205,11
E.18	EDILIZIA	500.000,00	0,082530556088	0,95	QaI.02	0,0900	3.528,18	882,05	4.410,23
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						(Qi)	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>				
E.18	EDILIZIA	500.000,00	0,082530556088	0,95	QbI.01 - Qb.II.01	0,3200	12.544,64	3.136,16	15.680,80
E.18	EDILIZIA	500.000,00	0,082530556088	0,95	QbI.02	0,0100	392,02	98,01	490,03
E.18	EDILIZIA	500.000,00	0,082530556088	0,95	QbI.03 - QbII.04	0,0600	2.352,12	588,03	2.940,15
E.18	EDILIZIA	500.000,00	0,082530556088	0,95	QbI.04	0,0300	1.176,06	294,02	1.470,08
E.18	EDILIZIA	500.000,00	0,082530556088	0,95	QbI.06 - QbII.09	0,0900	3.528,18	882,05	4.410,23
E.18	EDILIZIA	500.000,00	0,082530556088	0,95	QbI.08 - QbII.11	0,0450	1.764,09	441,02	2.205,11
E.18	EDILIZIA	500.000,00	0,082530556088	0,95	QbI.13 - QbII.06	0,0600	2.352,12	588,03	2.940,15
E.18	EDILIZIA	500.000,00	0,082530556088	0,95	QbI.16	0,0100	392,02	98,01	490,03
E.18	EDILIZIA	500.000,00	0,082530556088	0,95	QbII.02	0,0400	1.568,08	392,02	1.960,10
E.18	EDILIZIA	500.000,00	0,082530556088	0,95	QbII.03	0,0100	392,02	98,01	490,03
E.18	EDILIZIA	500.000,00	0,082530556088	0,95	QbII.07	0,0200	784,04	196,01	980,05
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						(Qi)	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>				
E.18	EDILIZIA	500.000,00	0,099314484316	0,95	QbI.11 - QbII.13	0,0660	3.113,51	778,38	3.891,89

C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
STUDI DI FATTIBILITA'	6.615,34 €
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	34.056,76 €
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)	3.891,89 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	44.563,99 €
Totale Corrispettivi da porre a base di gara	44.563,99 €
Contributo INARCASSA (4,00%)	1.782,56 €
Imponibile IVA	46.346,55 €
IVA (22,00%)	10.196,24 €
Costo complessivo del servizio (inclusi oneri fiscali e previdenziali)	56.542,79 €