



# COMUNE DI GRAVELLO LOMELLINA

PROVINCIA DI PAVIA

27020 Piazza Delucca, 49 – tel.: 0381/650057 – 650211 fax: 0381/650127

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**N. 65 in data 29/09/2021**

**OGGETTO: lavori di "Recupero conservativo di edificio per il progetto Y25"  
Approvazione e liquidazione variante in corso d'opera.**

L'anno DUEMILAVENTUNO addì VENTINOVE del mese di SETTEMBRE, presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso che:**

- il Programma Triennale dei Lavori Pubblici dell'Amministrazione Aggiudicatrice, anno 2020, approvato con delibera della Giunta Comunale n. 21 del 08/05/2020, esecutiva a norma di legge, prevede l'esecuzione delle opere di "Recupero conservativo di edificio per il progetto di innovazione Y25"
- è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 33 in data 03/07/2020 il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori in oggetto, redatto dallo studio di progettazione Ing. Massara Giovanni;

**Visto** che l'importo dei lavori ammonta a complessivi €. 349.925,54 posti a base di gara;

**Dato atto** che alla procedura sono attribuiti i seguenti codici:

**CUP : C25C19000350006**

**CIG : 8583244D02**

**Visto** che:

- con determinazione del Responsabile del servizio n. 47 del 22/12/2020 è stata approvata la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, e lo schema della lettera d'invito con i relativi allegati di gara, per l'affidamento delle opere di "Recupero conservativo di edificio per il progetto di innovazione Y25"
- a seguito dello svolgimento della procedura di gara, con propria determinazione n. 7 del 18/03/2021 si approvava il report della procedura, disponendo l'aggiudicazione dei lavori a favore del seguente operatore economico:

EDILGAMMA SRL

VIA DEGLI OCCHINI, 47, 10022 CARMAGNOLA

Indirizzo e-mail [edilgammarsrl.amministrazione@pec.it](mailto:edilgammarsrl.amministrazione@pec.it)

P. IVA 08455980014

che ha offerto il prezzo più basso, inferiore a quello fissato a base di gara tenuto conto della procedura stabilita nella lettera d'invito;

**Visto** che l'impresa aggiudicataria ha avuto l'assegnazione dei lavori in esito all'offerta di ribasso presentata dell'11,56200 % (undici,56200) sull'importo a base di gara pari all'importo di €. 295.947,44 cui sommano i costi della sicurezza pari ad €. 15.287,22 per l'offerta economica complessiva di €. 311.234,66 oltre IVA, nella misura di legge;

**Visto** che i lavori sono consegnati in data 11/05/2021 sotto le riserve di legge;

**Dato atto** che in data 08/06/2021 è stato stipulato il contratto d'appalto rep. n. 1461, in corso di registrazione;

**Visto** che il Direttore dei Lavori, Ing. Massara Giovanni, ha disposto una variante in corso d'opera per la demolizione e rifacimento dei solai e dell'orditura in legno della copertura dell'abitazione ivi compreso il rifacimento degli sporti di gronda e per la sostituzione delle travi in legno del porticato a causa dell'eccessivo ammaloramento delle strutture rivelatesi staticamente inadeguate;

**VISTO** che la perizia di variante ai lavori comporta un importo netto contrattuale aggiuntivo di euro 16.696,20, che eleva l'importo netto complessivo di contratto ad euro 327.930,86 al netto del ribasso d'asta + IVA;

**Dato atto che**

- le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria per far fronte ad una circostanza imprevista ed imprevedibile per l'Amministrazione aggiudicatrice che non altera la natura del contratto originario ai sensi dell'Art. 106, comma 1, lett. c), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- la variante non è sostanziale come definito dall'art. 106, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; risulta di importo inferiore alla soglia comunitaria ed inferiore al 15% del valore iniziale dell'appalto (Art. 106, comma 2, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50);

**ACCERTATE** le cause, le condizioni e i presupposti che a norma dell'art. 106, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. consentono di disporre di varianti in corso d'opera, dando atto che:

- le circostanze che hanno determinato la necessità di maggiori opere non erano prevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice in fase di avvio delle procedure di gara;
- la natura generale del contratto non viene alterata dalle maggiori opere e l'importo dei lavori supplementari è contenuto entro il limite del 50% dell'importo del contratto iniziale;
- le modifiche introdotte non sono sostanziali ovvero non sono riconducibili alle ipotesi elencate all'art. 106, comma 4, del Codice;
- l'importo dei lavori è al di sotto della soglia comunitaria così come definita dall'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e l'importo di perizia è inferiore al 15% del valore iniziale dell'appalto (Art. 106, comma 2, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50);
- l'incremento di importo della perizia di variante rispetta i limiti di legge e le maggiori somme trovano copertura con le somme a disposizione dell'amministrazione;

**Dato atto che:**

- l'importo complessivo dei lavori è imputato al capitolo 304600 del bilancio PDC 2.02.01.09 Missione 1 Progr. 5 dando atto che €. 400.000,00 sono erogati dalla Regione Lombardia tramite bando Lombardia to Stay mentre €. 100.000,00 sono impegnati con l'Avanzo di Amministrazione giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 01/07/2020;
- detto impegno è stato reso efficace con l'apposizione del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000 e l'attestazione di copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. giusta determinazione n. 47 del 22/12/2020;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**Visto** il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**DETERMINA**

- 1. DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in narrativa la perizia di variante relativa ai lavori di "Recupero conservativo di edificio per il progetto Y25" redatta dal direttore dei lavori Ing. Giovanni Massara, un importo netto aggiuntivo di euro 16.696,20, che eleva l'importo netto complessivo di contratto ad euro 327.930,86 al netto del ribasso d'asta + IVA;**
- 2. DI LIQUIDARE l'importo di perizia all'Impresa aggiudicataria dei lavori di "Recupero conservativo di edificio per il progetto di innovazione Y25":**  
**EDILGAMMA SRL**  
**VIA DEGLI OCCHINI, 47, 10022 CARMAGNOLA**  
**Indirizzo e-mail [edilgammasrl.amministrazione@pec.it](mailto:edilgammasrl.amministrazione@pec.it)**  
**P. IVA 08455980014**

**3. DI DARE ATTO che:**

- l'importo complessivo dei lavori è imputato al capitolo 304600 del bilancio PDC 2.02.01.09 Missione 1 Progr. 5 dando atto che €. 400.000,00 sono erogati dalla Regione Lombardia tramite bando Lombardia to Stay mentre €. 100.000,00 sono impegnati con l'Avanzo di Amministrazione giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 01/07/2020;
- detto impegno è stato reso efficace con l'apposizione del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000 e l'attestazione di copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. giusta determinazione n. 47 del 22/12/2020;

**4. DI TRASMETTERE il presente atto al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza;**

**5. DI DARE ATTO che la presente determinazione è pubblicata per 15 gg all'Albo Pretorio On Line e che, qualora ricorrano le condizioni, le informazioni di legge saranno pubblicate nella sezione - Trasparenza "Amministrazione Aperta" - del sito informatico comunale.**

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Geom. Silvia Bordin

La presente determinazione :

|x| ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale e all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. (Art. 151, comma 4 – D.Lgs. 267/2000).

|x| comportando impegno di spesa sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

## **Il Responsabile del Servizio Finanziario**

VISTA la presente determinazione:

- Attesta la copertura finanziaria della spesa in relazione al disposto dell'art. 151 comma 4° del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Esprime la regolarità contabile ai sensi dell'art 147 bis del T.U.E.L. D. Lgs. N. 267/2000.

L'impegno contabile è stato registrato in corrispondenza degli interventi sopradescritti.

Data, **29/09/2021**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
D.ssa Volpi Elena

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal **30/09/2021**.

Il Funzionario Responsabile